



Частен съдебен изпълнител **БОРИС ВЕЛИНОВ**,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 05703/05.06.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20198900400971

Долуподписаният **БОРИС ВЕЛИНОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2026 г. до 15.07.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Благоевград, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 30.03.2021 г., принадлежащ на **"КРИСТА" ЕООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО от 1000.00 /хиляда/ кв.м., находящо се в местността „ДОМА“, и представляващо имот с планоснимачен № 290011 /двеста и деветдесет хиляди и единадесет лева/, по плана на квартал „Ораново“ на гр. Симитли, Област Благоевград, при съседи по скица: имот № 290001 – овощна градина на „ВИВ 2002“ ООД, имот № 290003 - нива на „ВИВ 2002“ ООД, имот № 290004 – нива на наследниците на Гюрга Стоицова Павлова, имот № 290005 – нива на наследниците на Вангя Нешова Айкова, имот № 290010 – нива на наследниците на Борис Ангелов Айков, имот № 000432 – полски път на Община Симитли, имот № 000040 – първокласен път на Министерство на Транспорта, а по кадастрална карта представляващ поземлен имот с идентификатор 66460.290.11 /шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет, точка, двеста и деветдесет, точка, единадесет/, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, одобрени със Заповед № РД -18-472/16.07.2019г. на Изп. Директор на АГКК, със площ по кадастрална карта от 1070.00 /хиляда и седемдесет/ кв.м., в местността „ОРАНСКА МЕЗДРА“, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – За друг вид застрояване, със съседи по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 66460.702.16, 66460.290.10, 66460.290.432, 66460.290.5, 66460.290.4, 66460.290.3 и 66460.705.1, **ВЕДНО** със **ПАРТЕРЕН ЕТАЖ** - мотел и ресторант, **ПЪРВИ ХОТЕЛСКИ ЕТАЖ** и **ЧЕТИРИ АПАРТАМЕНТА** тип **МЕЗОНЕТ** част от **ВТОРИ ХОТЕЛСКИ ЕТАЖ**, от построената в гореописания недвижим имот **СГРАДА** с идентификатор 66460.290.11.1 /шестдесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет, точка, двеста и деветдесет, точка, единадесет, точка, едно/, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, одобрени със Заповед № РД -18-472/16.07.2019г. на Изп. Директор на АГКК, със площ по кадастрална карта от 302.00 /триста и два/ кв.м., с предназначение „ХОТЕЛ“ с брой надземни етажи – 3 /три/, а по като за собственост представляваща **ХОТЕЛ** състоящ се от: **СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ** целият с площ от 279.00 /двеста седемдесет и девет/ кв.м., същият състоящ се от: подземен гараж, с площ от 149.00 /сто четиридесет и девет/ кв.м., битова стая с площ от 9.00 /девет/ кв.м., стълбище с площ от 21.00 /двадесет и един/ кв.м., санитарни възли с площ от 21.00 /двадесет и един/ кв.м., помещение за бойлери с площ от 21.00 /двадесет и един/ кв.м., склад за дърва /нафта/ с площ от 29.00 /двадесет и девет/ кв.м., **ПАРТЕРЕН ЕТАЖ** - мотел и ресторант, **ПЪРВИ ХОТЕЛСКИ ЕТАЖ** и **ВТОРИ ХОТЕЛСКИ ЕТАЖ**, състоящ се от четири апартамента тип „мезонет“, три стаи двойни стаи, 3 апартамента и камериерско помещение.;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 179956.80 €
/сто седемдесет и девет хиляди деветстотин петдесет и шест евро и осемдесет евроцента/

Недвижимите имущества извън описаните по – горе ПАРТЕРЕН ЕТАЖ - мотел и ресторант, ПЪРВИ ХОТЕЛСКИ ЕТАЖ и ЧЕТИРИ АПАРТАМЕНТА тип МЕЗОНЕТ част от ВТОРИ ХОТЕЛСКИ ЕТАЖ, от построената в гореописания недвижим имот СГРАДА с идентификатор 66460.290.11.1 са собственост „АЛЕКС ИЛ 99“ ЕООД и не са предмет на публична продажба.

Върху гореописаните недвижими имоти е учредена договорна ипотека в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, вписана в Сл. по Вписвания гр. Благоевград, както и наложена възбрани в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и „АГРО РЕЗЕРВ“ ЕООД вписани в Служба по Вписвания гр. Благоевград, както и договор за наем с наемател „АЛЕКС ИЛ 99“ ЕООД.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.06.2026 г. до 15.07.2026 г., на адрес гр. Симитли Хотел "NICE". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продажба имот могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Благоевград, всеки

приезден ден, в дните от 15.06.2026 г. до 15.07.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд гр. Благоевград и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20198900400971, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Благоевград до 15.07.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 16.07.2026 г. с начален час 10.00 часа в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Благоевград, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
05.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

БОРИС ВЕЛИНОВ

