



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 06798/07.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248900400435

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 22.11.2024 г., принадлежащ на СИЛВИНА МАРНА РУЯН НАВАРО, а именно:

АПАРТАМЕНТ № F 42 /ф четиридесет и две/, разположен на четвърти етаж. Кота + 8.30 /осем цяло и тридесет стотни/ кв.м., състоящ се от антре, всекидневна с кухненски бокс, две спални и две бани с тоалетни със застроена площ 74.95 /седемдесет и четири цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., заедно с 18.37 /осемнадесет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м. или с обща площ от 93.32 /деветдесет и три цяло и тридесет и две стотни/ кв.м., при съседи: от изток – ап. № F 41 и улица, на север – коридор и ап. № F 41, на юг – улица, отгоре – таван и отдолу – ап. № F 35 и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, където е построена сградата, който апартамент по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.501.6378.3.22 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди триста седемдесет и осем, точка, три, точка, двадесет и две/, с адрес: гр. Банско ул. „Глазие“ № 5, вход F, ет.4, ап. 42, с предназначение: жилище, апартамент, находящ се в сграда с идентификатор 02676.501.6378.3, брой нива на обекта – 1, при съседи по кадастрална карта: на същия етаж – обекти с идентификатори 02676.501.6378.3.21 и 02676.501.6378.3.23, под обекта - обекти с идентификатори 02676.501.6378.3.18 и 02676.501.6378.3.19 и над обекта – няма, находящ се в АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ „ФЛОРИМОНТ ВИП“, състоящ се от секции: А,В,С, D, Е и F, построен в поземлен имот с идентификатор 02676.501.6378.3, с адрес на имота: гр. Банско ул. „Акад. Йордан Иванов“ № 1, с площ 4985.00 /четири хиляди деветстотин осемдесет и пет/ кв.м., пти съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 02676.501.4113 и 02676.501.4109.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 53280.00 €
/петдесет и три хиляди двеста и осемдесет евро/

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Разлог, в полза на ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА ВХ. Д, СГРАДА ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., на адрес гр. Банско ул. „Акад. Йордан Иванов“ № 1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от 17.07.2026 г. до 17.08.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20248900400435, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до 17.08.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 18.08.2026 г. с начален час 15.00 часа в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
07.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/БОРИС ВЕЛИНОВ/