



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,  
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:  
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20248910400050

Издаващ №: 23579 / 20.09.2024 г.



891018698604

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **дата 04.10.2024 г. до 04.11.2024 г.** ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на: **ПРОКОФИТРЕЙД ЕООД**, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.148.34.1.54, гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. / 10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.02.2022 г., адрес на имота: гр. Банско, м. „Парцалето“, ет. 0; Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.148.34.1; Предназначение: Друг вид сграда за обитаване; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.148.34; Предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: 315.41 кв.м; Прилежащи части: 70.4182% ид. ч-ти от общите части на сградата; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.148.34.1.55, 02676.148.34.1.56; Под обекта: няма; Над обекта: 02676.148.34.1.10, 02676.148.34.1.9, 02676.148.34.1.8, 02676.148.34.1.7, 02676.148.34.1.2, 02676.148.34.1.1; Стар идентификатор: няма, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **167 146.11 лв. /сто шестдесет и седем хиляди сто четиридесет и шест лева и единадесет стотинки/.****

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.148.34.1.55, гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. / 10.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.02.2022 г., адрес на имота: гр. Банско, м. „Парцалето“, ет. 0; Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.148.34.1; Предназначение: Друг вид сграда за обитаване; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.148.34; Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: 132.50 кв.м; Прилежащи части: 29.5818% ид. ч-ти от общите части на сградата; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.148.34.1.54; Под обекта: няма; Над обекта: 02676.148.34.1.7, 02676.148.34.1.6, 02676.148.34.1.5, 02676.148.34.1.4, 02676.148.34.1.57; Стар идентификатор: няма, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **98 302.59 лв. /деветдесет и осем хиляди триста и два лева и петдесет и девет стотинки/.****

**Върху имотите има вписани следните тежести:**

- **Законна ипотека, вписана в СВ – Разлог под акт № 3, том 1, дв. вх. Рег. № 274/28.01.2019 г.;**
- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 45, том 1, дв. вх. Рег. № 877/25.02.2021 г.;**
- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 67, том 1, дв. вх. Рег. № 562/13.02.2024 г.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Разлог, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка: „Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG86 FINV 9150 7117 2989 85.**

**BIC код: FINVBGSE, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, **най-късно до 17,00 ч. на 04.11.2024 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде гаранция за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 05.11.2024 г. в 10.15 часа**, в сградата на Районен съд – Разлог, находяща се в гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложат цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал. 2 от ГПК/.

**Дарин Кацарски**  
Частен съдебен изпълнител  
Помощник-частен  
съдебен изпълнител

