



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20228910400414

Изходящ №: 22659 / 13.09.2024 г.



891018696093

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 04.10.2024 г. до 04.11.2024 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **АЛБЕНА ДОЙЧИНОВА ИСАЕВА**, а именно:

½ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.13.54.2.5, находящ се в гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-01-14/06.01.2012 г. на Началник на СГКК - Благоевград. Адрес на имота: гр. Банско, м. "Грамадето", бл. 2, ет. 3, ап. 14. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 02676.13.54.2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.13.54. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 75.58 кв. м. Прилежащи части: 13.60 кв. м. общи части. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 02676.13.54.2.6, Под обекта: 02676.13.54.2.3. Над обекта: 02676.13.54.2.7. Стар идентификатор: няма, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **41 368.00 лв. /четиридесет и една хиляди триста шестдесет и осем лева/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

- възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 174, том 1, дв. вх. рег. № 3923/14.07.2023 г.;
- възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 79, том 1, дв. вх. рег. № 1070/15.03.2022 г.;
- възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 78, том 1, дв. вх. рег. № 1068/15.03.2022 г.;
- възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 48, том 2, дв. вх. рег. № 1338/13.04.2017 г.;
- възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 150, том 4, дв. вх. рег. № 3720/20.09.2016 г.;
- възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 63, том 4, дв. вх. рег. № 3070/01.08.2016 г.;
- възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 200, том 3, дв. вх. рег. № 2849/18.07.2016 г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Разлог, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по – горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

ВИС код: СЕСВВГСФ, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Разлог, с адрес: ул. „Иларион Макариополски“ № 23, 2760 Разлог, **най-късно до 17,00 ч. на 04.11.2024 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 05.11.2024 в 10.00 часа**, в сградата на Районен съд – Разлог, находяща се в гр. Разлог, ул. „Иларион Макариополски“ № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи не предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към извършване със същия размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

