



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20228910401191
Изходящ №: 29060 / 20.11.2024 г.



891018713432

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **дата 09.12.2024 г. до 09.01.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на: **АДРИАН МАК ГОВЕРН и АН МАК ГОВЕРН**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.527.28.3.24, гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**; адрес на имота: **гр. Разлог, КУКУРЕВО, вх. 5С, ет. 2, ап. 41**; самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **61813.527.28.3**, предназначение: **друг вид сграда за обитаване**; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.527.28**, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, посочена в документа площ: **47.40 кв.м**; прилежащи части: **0.46 % ид. общи части на сградата = 9.48 кв.м**; Ниво: **1**; **съседни самостоятелни обекти в сградата**: на същия етаж: **61813.527.28.3.23, 61813.527.28.3.25**; под обекта: **61813.527.28.3.13**, над обекта: **61813.527.28.3.36**; стар идентификатор: **няма**, **при НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **48 170.00 лв. /четиридесет и осем хиляди сто и седемдесет лева/**.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.527.28.3.36, гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**; адрес на имота: **гр. Разлог, КУКУРЕВО, вх. 5С, ет. 3, ап. 69**; самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **61813.527.28.3**, предназначение: **друг вид сграда за обитаване**; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.527.28**, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, посочена в документа площ: **47.40 кв.м**; прилежащи части: **0.46 % ид. общи части на сградата = 9.48 кв.м**; Ниво: **1**; **съседни самостоятелни обекти в сградата**: на същия етаж: **61813.527.28.3.35, 61813.527.28.3.37**; под обекта: **61813.527.28.3.24**, над обекта: **61813.527.28.3.47**; стар идентификатор: **няма**, **при НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **47 270.00 лв. /четиридесет и седем хиляди двеста и седемдесет лева/**.

Върху имотите има вписани следните тежести:

- **Законна ипотека вписана в СВ – Разлог под акт № 41, том 1, дв. вх. рег. № 4205/26.05.2008 г., подновена с акт № 57, том 3, дв. вх. рег. № 2025/18.05.2018 г.;**
- **Възбрана вписана в СВ – Разлог под акт № 38, том 1, дв. вх. рег. № 133/21.01.2020 г. и Възбрана под акт № 14, том 3, дв. вх. рег. № 7428/16.12.2022 г.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр.Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 3, ет. 2, както и в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

ВІС код: СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всички наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ**, с адрес: гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, **най-късно до 17.00 ч. на 09.01.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.: (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **10.01.2025 г. в 10:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ**, находяща се в гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" №23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Дарин Кацарски
Помощник-съдебен изпълнител
Частен съдебен изпълнител

