



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20248910400477

Изходящ №: 31192 / 11.12.2024 г.



891018718341

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, собственост на: **РУБИН 08 ООД**, а именно:

1. Сграда с идентификатор № 04279.619.234.5 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и четири точка пет/ **находяща се в гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград.** По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със **Заповед № РД-18-32/10.05.2006г.** на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **16.12.2013г.**, с адрес на сградата: гр. Благоевград, п.к. 2700 /две хиляди и седемстотин/ **„ПРОМИШЛЕНА ЗОНА“**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.619.234** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и четири/, със застроена площ **202 кв.м.** /двеста и два квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **промишлена града**. Стар идентификатор: **04279.619.94.5**, номер по предходен план: **няма**;

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.619.235.3.2 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и пет точка три точка две/ **находящ се в гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград.** По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със **Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г.** на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от: **16.07.2021г.**, с адрес на имота: гр. Благоевград, п.к. 2700 /две хиляди и седемстотин/ **„ПРОМИШЛЕНА ЗОНА“**, ет. **2**, самостоятелният обект е разположен на етаж **2** в сграда с идентификатор **04279.619.235.3** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и пет точка три/, с предназначение: **сграда със смесено предназначение**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.619.235** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и пет/. Предназначение на самостоятелния обект: **за офис**. Брой нива на обекта: **1**. Посочена в документа площ: **147.00 кв.м.** Прилежащи части: **13,52 кв.м. стълбище, което обслужва само втория етаж**. Ниво: **1**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**. Под обекта: **04279.619.235.3.1**. Над обекта: **няма**. Стар идентификатор: **няма**.

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.619.235.3.1 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и пет точка три точка едно/ **находящ се в гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград.** По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със **Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г.** на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**, с адрес на имота: гр. Благоевград, п.к. 2700 /две хиляди и седемстотин/ **„ПРОМИШЛЕНА ЗОНА“**, ет. **1**, самостоятелният обект е разположен на етаж **1** в сграда с идентификатор **04279.619.235.3** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и пет точка три/, с предназначение: **сграда със смесено предназначение**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.619.235** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двеста тридесет и пет/. Предназначение на самостоятелния обект: **друг вид самостоятелен обект**. Брой нива на обекта: **1**. Посочена в документа площ: **325.62 кв.м.** Прилежащи части: **няма**. Ниво: **1**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**. Под обекта: **няма**. Над обекта: **04279.619.235.3.2**. Стар идентификатор: **няма**.

Общата начална цена на имотите, от която ще започне продажбата на основание 485 от ГПК е в

размер на 356 904.00 лв. /триста петдесет и шест хиляди деветстотин и четири лева/.

Върху имота има вписани следните тежести:

- *Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 159, том 1, дв. вх. рег. № 3403/13.08.2019 г.;*
- *Договор за наем, вписан в СВ – Благоевград, под акт № 290, том 2, дв. вх. Рег. № 6959/05.12.2023 г.;*
- *Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 152, том 1, дв. вх. рег. № 2540/15.05.2024 г.;*
- *Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 22, том 2, дв. вх. рег. № 4931/28.08.2024 г.*

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Благоевград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително и следва да е постъпил до **16.01.2025 г.** по следната специална банкова сметка:

“Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG86 FINV 9150 7117 2989 85, BIC: FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, **най-късно до 17,00 ч. на 16.01.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 17.01.2025 г. в 10.00 часа**, в сградата на Районен съд – Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:.....

Дарин Кацарски
Помощник-частен
съдебен изпълнител

