



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20228910401257

Изходящ №: 28773 / 15.11.2024 г.



891018712404

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **ИВАЙЛО ВАЛЕРИЕВ ЙОМОВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.601.186.1.4 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет, точка, шестстотин и едно, точка сто осемдесет и шест, точка, едно, точка четири/, находящ се в гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК.** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**, адрес на имота: **гр. Благоевград, ул. „Вардар“, ет. 0, ап. 4**, самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **04279.601.186.1**, предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.601.186**, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, посочена в документа площ: **55.62 кв. м.** прилежащи части: **МАЗЕ 13 – 3.80 кв. м, ниво: 1**, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **04279.601.186.1.3, 04279.601.186.1.28**, под обекта: **04279.601.186.1.31, 04279.601.186.1.30**, над обекта: **04279.601.186.1.9**, стар идентификатор: **няма**, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **56 200.00 лв. /петдесет и шест хиляди и двеста лева/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

- **Договорна ипотека, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 36, том 3, дв. вх. рег. № 2496/23.06.2008 г., подновена с акт № 228, том 2, дв. вх. рег. № 2635/13.06.2018 г.;**

- **Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 22, том 1, дв. вх. рег. № 337/28.01.2016 г.;**

- **Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 18, том 1, дв. вх. рег. № 503/01.02.2023 г.;**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на , всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително и следва да е постъпил до **16.01.2025 г.** по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд – Благоевград**, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, **най-късно до 17,00 ч. на 16.01.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 17.01.2025 г. в 10.15 часа, в сградата на **Районен съд – Благоевград**, находяща се в гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Дарин Кацарски
Помощник-частен
съдебен изпълнител



Мартин Кацарски