



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20238910400099

Исходящ №: 3944 / 11.02.2025 г.



891018731689

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 13.02.2025 г. до 13.03.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ и ДВИЖИМИ ВЕЩИ**, собственост на **ВЕЛЕВИ П ЕООД С ЕИК 201497799**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 61813.144.24, гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г./ 15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.04.2013 г.**, адрес на поземления имот: **гр. Разлог, местност СЕДРАЧ, площ 2136 кв.м.** трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**; предишен идентификатор: **61813.144.2**, номер по предходен план: **144002**, квартал: **1**, парцел: **1**, съсед: **61813.144.25, 61813.143.247, 61813.144.250, ВЕДНО с построените в този имот Сграда с идентификатор 61813.144.24.4**, гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г./ 15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със **Заповед КД-14-01-301/15.03.2013 г. На НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**: адрес на сградата: **гр. Разлог, п.к. 2760, м. „СЕДРАЧ“**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.144.24**, застроена площ **685 кв.м.** брой етажи: **1**; брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **селскостопанска сграда**, стар идентификатор: **61813.144.24.1; 61813.144.24.2**, номер по предходен план: **61813.144.24.1, 61813.144.24.2** и **Сграда с идентификатор 61813.144.24.3**, гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-33/15.05.2006 г./ 15.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **05.10.2015г.**; адрес на сградата: **гр. Разлог, п.к. 2760, м. „СЕДРАЧ“**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.144.24**, застроена площ **156 кв.м.** брой етажи: **1**; брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **селскостопанска сграда**, стар идентификатор: **61813.144.2.4**, номер по предходен план: **61813.144.2.4**

ВЕДНО с находящите се в имота ДВИЖИМИ ВЕЩИ, а именно:

1. Доилен апарат, инв. № 205001, страна производител - Италия, 2011г.;
2. Помпа нагнетателна с оборудване, инв. № 205002, страна производител – Италия, 2012г.
3. Доилна зала 4x4 тип рибена кост модел Linus, инв. № 205003, страна производител – Италия, 2012г.
4. Зоологическо оборудване за 56 бр. крави, инв. № 205004, страна производител – Италия, 2012г.

ОБЩАТА НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА И ДВИЖИМИТЕ ВЕЩИ, от която ще започне наддаването, е в размер на **284 642.81 лв. /двеста осемдесет и четири хиляди шестстотин четиридесет и два лева и осемдесет и една стотинки/ с включен ДДС, който ДДС е в размер на 11 796.81 лв. /единадесет хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и осемдесет и една стотинки/.**

Върху имота има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на възискателя, възбрана по изп. дело, 3 бр. възбрани от 16.09.2020г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на РАЙОНЕН СЪД – ГР. РАЗЛОГ, всеки присъствен ден от времетраенето на продажбата до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

ВІС код: СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесената задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ГР РАЗЛОГ**, най-късно до 17.00 ч. на **13.03.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.: (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също така декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **14.03.2025 г. в 09:45 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ГР РАЗЛОГ**, в присъствието на двете страни се наддава частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача никой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със съгласен размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

