



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20238910400099

Издаващ №: 3937 / 11.02.2025 г.



891018731654

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 13.02.2025 г. до 13.03.2025 г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на: **ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ВЕЛЕВ и ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА ВЕЛЕВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 61813.752.215 гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.12.2015 г.**; адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Голак“, местност **ГОЛАК**; площ **756 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **402, квартал 7, парцел: 26**; съседни: **61813.752.280, 61813.752.214, 61813.752.289, 61813.752.213, ВЕДНО** с построената в имота сграда, а именно:

Сграда с идентификатор 61813.752.215.1, гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**; адрес на сградата: **гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Голак“**; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **61813.752.215**, застроена площ **177 кв.м**, брой етажи: **2**; брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**; предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**. Стар идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **няма**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **214 750.13 лв./двеста четиринадесет хиляди седемстотин и петдесет лева и тринадесет стотинки/**.

Върху имота има вписани следните тежести:

- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 140, том 1, дв. вх. рег. № 1892/23.04.2024 г.**;
- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 83, том 2, дв. вх. рег. № 3203/16.09.2020 г.**;
- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 71, том 2, дв. вх. рег. № 3191/16.09.2020 г.**;
- **Договорна ипотека, вписана в СВ – Разлог, под акт № 142, том 1, дв. вх. рег. № 4550/02.11.2017 г.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ГР. РАЗЛОГ**, всеки присъствен ден от времетраенето на проданта до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

ВIS код: СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ГР. РАЗЛОГ**, най-късно до **17.00 ч. на 13.03.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над **29 337.45 лв. (15 000 евро)**, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също така декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **14.03.2025 г. в 09:45 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ГР. РАЗЛОГ**, в присъствието на обявилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, а именно: **10% от първоначалната цена**, устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Мартин Кацарски
Помощник-частен
съдебен изпълнител

