



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20228910400465

Изходящ №: 4857 / 20.02.2025 г.



891018734184

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 10.03.2025 г. до 10.04.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **ЕЛЕНА АСЕНОВА ТРИЧКОВА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.264.1.3, находящ се в гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **18.12.2019 г.** Адрес на имота: **гр. Разлог, ул. "Шейново" № 3, ет. 3, ап. мансарден етаж.** Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 61813.759.264.1. Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.759.264. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: **121 кв. м.** Прилежащи части: съответните припадащи се идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма. Под обекта: 61813.759.264.1.2. Над обекта: няма. Стар идентификатор: няма, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **82 320.00 лв. /осемдесет и две хиляди триста и двадесет лева/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

- *Договорна ипотека, вписана в СВ – Разлог, под акт № 137, том 1, дв. вх. рег. № 4372/24.10.2017 г.;*
- *Договор за наем, вписан в СВ – Разлог, под акт № 4, том 1, дв. вх. рег. № 28/08.01.2019 г.;*
- *Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 158, том 2, дв. вх. рег. № 5884/25.10.2022 г.;*
- *Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 116, том 1, дв. вх. рег. № 1369/29.03.2024 г.;*

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ**, с адрес: в гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по – горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС

Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ГР. РАЗЛОГ**, най-късно до **17,00 ч. на 10.04.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 11.04.2025 в 09.00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ**, находяща се в гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

