



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20248910400050

Издаващ №: 19382 / 29.07.2025 г.



891018771782

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 01.08.2025 г. до 01.09.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **ПРОКОФИТРЕЙД ЕООД**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.148.34.1.54, гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. / 10.12.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.02.2022 г., адрес на имота: **гр. Банско, м. „Парцалето“, ет. 0**; Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **02676.148.34.1**; Предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **02676.148.34**; Предназначение на самостоятелния обект: **За спортна и развлекателна дейност**; Брой нива на обекта: **1**; Посочена в документа площ: **315.41 кв.м**; Прилежащи части: **70.4182% ид. ч-ти от общите части на сградата**; Ниво: **1**; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **02676.148.34.1.55, 02676.148.34.1.56**; Под обекта: **няма**; Над обекта: **02676.148.34.1.10, 02676.148.34.1.9, 02676.148.34.1.8, 02676.148.34.1.7, 02676.148.34.1.2, 02676.148.34.1.1**; Стар идентификатор: **няма**, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **127 200.00 лв. /сто двадесет и седем хиляди и двеста лева/**.

Върху имота има вписани следните тежести:

- **Законна ипотека, вписана в СВ – Разлог под акт № 3, том 1, дв. вх. рег. № 274/28.01.2019 г.;**
- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 45, том 1, дв. вх. рег. № 877/25.02.2021 г.;**
- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 67, том 1, дв. вх. рег. № 562/13.02.2024 г.**
- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 162, том 2, дв. вх. рег. № 6467/19.11.2024 г.**
- **Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 73, том 1, дв. вх. рег. № 748/19.02.2025 г.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Разлог, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: „Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG86 FINV 9150 7117 2989 85.

BIC код: FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, **най-късно до 17,00 ч. на 01.08.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявленият за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 02.09.2025 г. в 09.00 часа, в сградата на Районен съд – Разлог, находяща се в гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размера на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Дарин Кацарски
Частен съдебен изпълнител
Помощник-частен
съдебен изпълнител

