



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20228910401257

Исходящ №: 23836 / 05.09.2025 г.



891018784511

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 15.09.2025 г. до 15.10.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **ИВАЙЛО ВАЛЕРИЕВ ЙОМОВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.601.186.1.32, находящ се в гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. **Адрес на имота: гр. Благоевград, ул. "Вардар", ет. -1, гараж.** Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 04279.601.186.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.601.186. Предназначение на самостоятелния обект: **гараж**. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 20.82 кв. м. Прилежащи части: ... (няма данни). Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 04279.601.186.1.33, 04279.601.186.1.31. Под обекта: няма, Над обекта: 04279.601.186.1.2, 04279.601.186.1.3. Стар идентификатор: няма, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **12 400.00 лв. /дванадесет хиляди и четиристотин лева/**.

Върху имота има вписани следните тежести:

- *Договорна ипотека, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 36, том 3, дв. вх. рег. № 2496/23.06.2008 г., подновена с акт № 228, том 2, дв. вх. рег. № 2635/13.06.2018 г.;*

- *Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 22, том 1, дв. вх. рег. № 337/28.01.2016 г.;*

- *Възбрана, вписана в СВ – Благоевград, под акт № 18, том 1, дв. вх. рег. № 503/01.02.2023 г.;*

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Благоевград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по – горе първоначална цена, който се внася предварително и следва да е постъпил до **15.10.2025 г.** по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBBSGF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд – Благоевград**, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, **най-късно до 17,00 ч. на 15.10.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.: (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 16.10.2025 г. в 10.15 часа**, в сградата на **Районен съд – Благоевград**, находяща се в гр. Благоевград, пл. „Васил Левски“ № 1, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, никой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Дарин Кацарски
Частен съдебен изпълнител
съдебен изпълнител

