



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,  
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:  
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910400149

Исходящ №: 3550 / 04.02.2026 г.



891018827388

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 11.02.2026 г. до 11.03.2026 г. ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на: **ИВАН МАРКОВ ТОДОРОВ**, а именно:

1. 1/27 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21498.116.26** (двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, сто и шестнадесет, точка, двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Добринище, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със **Заповед РД-18-92/15.12.2007 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, Адрес на поземления имот: **няма данни**, Местност: „ОВИНЕТО“, Площ: **3287 кв.м.** (три хиляди двеста осемдесет и седем квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **7 (седма)**, Придешен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **116026**, Съседи: **21498.116.137, 21498.116.25, 21498.116.22, 21498.116.111, 21498.116.27, 21498.116.17**, съгласно скица на поземлен имот №15-472503-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

**Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 230.40 € (двеста и тридесет евро и четиридесет евроцента).**

2. 1/27 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21498.107.25** (двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, сто и седем, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Добринище, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със **Заповед РД-18-92/15.12.2007 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, Адрес на поземления имот: **няма данни**, Площ: **601 кв.м.** (шестстотин и един квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6 (шеста)**, Придешен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **1070025**, квартал: **0 (нула)**, Съседи: **21498.107.197, 21498.107.26, 21498.107.24, 21498.107.15**, съгласно скица на поземлен имот №15-472504-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

**Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 875.20 € (осемстотин седемдесет и пет евро и двадесет евроцента).**

3. 1/27 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21498.141.19** (двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, сто четиридесет и едно, точка, деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Добринище, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със **Заповед РД-18-92/15.12.2007 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, Адрес на поземления имот: **няма данни**, Местност: „КЕРПИЧЕТО“, Площ: **1132 кв.м.** (хиляда сто тридесет и два квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6 (шеста)**, Придешен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **1410019**, квартал: **0 (нула)**, Съседи: **21498.141.414, 21498.141.22, 21498.141.21**, съгласно скица на поземлен имот №15-472505-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

**Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 1400.80 € (хиляда и четиристотин евро и осемдесет евроцента).**

4. 1/27 идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **21498.31.15** (двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, тридесет и едно, точка, петнадесет) по кадастралната карта и

кадастралните регистри за гр.Добринище, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: „СВЕТИ ИЛИЯ“, Площ: 2501 кв.м. (две хиляди петстотин и един квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 310015, квартал: 0 (нула), Съсед: 21498.31.14, 21498.21.271, 21498.32.218, 21498.31.16, съгласно скица на поземлен имот №15-472508-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 183.20 € (сто осемдесет и три евро и двадесет евроцента).

5. 1/30 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.51.82 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петдесет и едно, точка, осемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Банско, п.к.2770, Местност: „САТЕВИЦА – СВЕТИ ГЕОРГИ“, Площ: 3755 кв.м. (три хиляди седемстотин петдесет и пет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), Предишен идентификатор: 02676.51.53 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петдесет и едно, точка, петдесет и три), Номер от предходен план: 51.53, Съсед: 02676.51.53, 02676.51.1529, 02676.51.32, 02676.51.31, съгласно скица на поземлен имот №15-472499-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 135.20 € (сто тридесет и пет евро и двадесет евроцента).

6. 1/30 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.6.520 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, шест, точка, петстотин и двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Банско, Местност: „ШИРОКА ЛИВАДА“, Площ: 2134 кв.м. (две хиляди сто тридесет и четири квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 006520, Съсед: 02676.6.519, 02676.6.521, 02676.6.518, 02676.6.1395, съгласно скица на поземлен имот №15-479091-22.03.2025 г., издадена от АГКК.

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 140.80 € (сто и четиридесет евро и осемдесет евроцента).

7. 1/30 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.8.670 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, осем, точка, шестстотин и седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Банско, Местност: „ЛЕСКАТА“, Площ: 1013 кв.м. (хиляда и тринадесет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 008670, Съсед: 02676.8.714, 02676.8.671, 02676.8.1367, 02676.8.1194, съгласно скица на поземлен имот №15-472495-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 72.80 € (сто и четиридесет евро и осемдесет евроцента).

8. 1/30 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.36.10 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, тридесет и шест, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Банско, Местност: „КРИНЕЦ“, Площ: 3989 кв.м. (три хиляди деветстотин осемдесет и девет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 036010, Съсед: 02676.36.9, 02676.36.11, 02676.36.13, 02676.501.4084, 02676.36.83, 02676.36.6, съгласно скица на поземлен имот №15-472502-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер

на 4964.80 € (четири хиляди деветстотин шестдесет и четири евро и осемдесет евроцента).

9. 1/30 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.151.22 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, сто петдесет и едно, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: „ШИПОЦКО“, Площ: 335 кв.м. (триста тридесет и пет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 151022, Съсед: 02676.151.69, 02676.151.63, съгласно скица на поземлен имот №15-472506-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 1292.00 € (хиляда двеста деветдесет и два евро).

10. 1/30 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.67.68 (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, шестдесет и седем, точка, шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр.Банско, общ.Банско, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Банско, Местност: „КОНСКИ ГРОБ“, Площ: 9030 кв.м. (девет хиляди и тридесет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма), Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 067068, Съсед: 02676.67.66, 02676.67.131, 02676.67.136, 02676.67.69, 02676.67.132, съгласно скица на поземлен имот №15-472507-21.03.2025 г., издадена от АГКК.

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл. 485 ГПК, във връзка с чл 468 ГПК, е в размер на 433.60 € (четиристотин тридесет и три евро и шестдесет евроцента).

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 72, том 1, дв. вх. рег. № 606/22.02.2016 г.

- Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 2, том 2, дв. вх. рег. № 1510/25.03.2015 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Разлог, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBBSGF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Разлог най-късно до 17,00 ч. на 11.03.2026 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45: (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 12.03.2026 г. в 09.00 часа, в сградата на Районен съд – Разлог в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от тази на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител  
Дарин Кацарски  
Помощник-частен  
съдебен изпълнител

