



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910400572

Исходящ №: 3842 / 06.02.2026 г.



891018827951

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **дата 06.03.2026 г. до 06.04.2026 г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на: **ТОТАЛ АГРО-88 ЕООД**, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02676.501.3979** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди деветстотин седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със **Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-01-80/ 02.03.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**, Адрес на поземления имот: **гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“**, площ: **2256 кв.м.** (две хиляди двеста петдесет и шест квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **3979**, квартал: **275а**, парцел: **V**, Съсед: **02676.501.4589, 02676.501.4580, 02676.501.3980**, съгласно скица на поземлен имот № **15-824107-21.05.2025 г.**, издадена от АГКК;

2. **СГРАДА** с идентификатор **02676.501.3979.1** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди деветстотин седемдесет и девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със **Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма** извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: **гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Цар Симеон“**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **02676.501.3979** (нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди деветстотин седемдесет и девет), Застроена площ: **1045 кв.м.** (хиляда четиридесет и пет квадратни метра), Брой етажи: **1**, Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**, Предназначение: **Селскостопанска сграда**, Предишен идентификатор: **няма**, съгласно скица на сграда № **15-824093-21.05.2025 г.**, издадена от АГКК, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК. в размер на 345 326.96 € /триста четиридесет и пет хиляди триста двадесет и шест евро и двадесет и шест евроцента/ с включен ДДС, който ДДС е в размер на 7740.56 € /седем хиляди седемстотин и четиридесет евро и петдесет и шест евроцента/ за поземления имот.

Върху имота има вписани следните тежести:

- *Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 129, том 2, дв. вх. рег. № 2833 от 22.05.2025 г.;*
- *Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 143, том 1, дв. вх. рег. № 993 от 26.02.2025 г.;*
- *Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 61, том 1, дв. вх. рег. № 653 от 13.02.2025 г.;*
- *Възбрана, вписана в СВ – Разлог, под акт № 40, том 2, дв. вх. рег. № 3974 от 27.07.2021 г.;*
- *Договорна ипотека, вписана в СВ – Разлог, под акт № 47, том 1, дв. вх. рег. № 1711/23.04.2015 г.;*
- *Учредено право на строеж, вписано в СВ – Разлог, под акт № 46, том 26, дв. вх. рег. № 7211/22.12.2023 г.*

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Разлог, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ**, с адрес: гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" № 23, **най-късно до 17,00 ч. на 06.04.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.: (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **07.04.2026 г. в 09:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗЛОГ**, находяща се в гр. Разлог, ул. "Иларион Макариополски" №23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със същия размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник
съдебен изпълнител

Мартин Кацарски