



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,  
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:  
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910401250  
Издаващ №: 8666 / 31.03.2026 г.



891018842042

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2026г. до 14.05.2026г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника: **МАРИЯ ЕМИЛОВА МЕРЧЕВА** и на **МАРИО БОРИСОВ ПЕТРОВ /съсобственик-недлъжник**, дал съгласие да се продава неговата идеална част/, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56126.602.8204.2.12**. По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Петрич**, общ. **Петрич**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед № РД-18-70/ **14.12.2010 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**. Адрес на самостоятелния обект: **гр. Петрич, ж.к. „Изток“ № 9, бл. № 9, вх. А, ет. 4, ап. 12**. Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **56126.602.8204.2**, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **7**. Сградата е разположена в поземен имот с идентификатор **56126.602.8204**. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: **1**. Площ на самостоятелния обект: **57.17 кв.м**. Прилежащи части: **Мазе 12 – 3.62 кв.м.; 2.4543% идеални общи части на сградата и от правото на строеж**. Ниво: **1**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **56126.602.8204.2.11**. Под обекта: **56126.602.8204.2.9**. Над обекта: **56126.602.8204.2.15**. Предишен идентификатор: **няма**, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на 34320 евро /тридесет и четири хиляди триста и двадесет евро/.

Върху имота има вписани следните тежести:

- **възбрана по изпълнителното дело, законна ипотека**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЕТРИЧ, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по – горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

**Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.**

**BIC код: CECBVGSE, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на РС-ПЕТРИЧ, най-късно до 17,00 ч. на **14.05.2026г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 ; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **15.05.2026г.** В 10:00 часа, в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ПЕТРИЧ в присъствието на всички заинтересовани лица се обявява на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/Мартин Кацарски/

