



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910401176

Исходящ №: 29174 / 09.10.2026 г.



891018894707

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 16.10.2026 г. до 16.11.2026 г. ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на: **ГРИГОРИАННА ЯНКОВА АЛЕКСАНДРОВА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.559.15.3.48** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, три, точка, четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 29.05.2023г., с адрес на имота: **гр. Разлог, „Църнако“, бл. 3 (три), вход 6 (латинска буква „Бе“), ет. 5 (пет), ап. 26 (двадесет и шест)**; с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на обекта: **1 (едно) ниво**; със застроена площ от **68.70 кв.м.** /шестдесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, заедно с приспадащите се на обекта **0.007%** /нула цяло и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата, равняващи се на **12,37 кв.м.** /дванадесет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, или с обща площ от **81.07 кв.м.** /осемдесет и едно цяло и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти съгласно Схема № 15-1070889-09.10.2023г., издадена от Началника на СГКК – Благоевград; **на същия етаж**: самостоятелен обект с идентификатор **61813.559.15.3.45** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, три, точка, четиридесет и пет/ и самостоятелен обект с идентификатор **61813.559.15.3.44** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, три, точка, четиридесет и четири/; **под обекта**: самостоятелен обект с идентификатор **61813.559.15.3.43** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, три, точка, четиридесет и три/ и самостоятелен обект с идентификатор **61813.559.15.3.46** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, три, точка, четиридесет и шест/; **над обекта**: няма; самостоятелният обект се намира на етаж **5 (пет)** в сграда с идентификатор **61813.559.15.3** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, три/ с предназначение на сградата: **Друг вид сграда за обитаване**: петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, три/ с предназначение на сградата: **Друг вид сграда за обитаване**: сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.559.15** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет/, стар идентификатор: няма; **който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ № 26** /двадесет и шест/, находящ се в квартал „Пирин 1“, блок 3 (три), вход В (латинска буква „Бе“), етаж 5 (пет) – подпокривен, който апартамент се състои от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и две тераси; при съседни по архитектурен проект; етаж 2 на мезонет № 22 /двадесет и две/, етаж 2 на мезонет № 23 /двадесет и три/, коридор, стълбище и от две страни алеи, ведно със съответната идеална част от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата, **при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 3 ГПК в размер на 121 200.00 € /сто двадесет и една хиляди и двеста евро/;**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **61813.559.15.2.50** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, две, точка, петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Разлог, община Разлог, обл. Благоевград**, одобрени със Заповед № РД-18-33 от 15.05.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **23.03.2023г.**, с адрес на имота: **гр. Разлог, п.к. 2760, м. „Църнако“, вход „Б“ (буква „б“), етаж 4 (четвърти), апартамент 23** (двадесет и трети), самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четвърти) в сграда с идентификатор **61813.559.15.2** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка,

петнадесет, точка, две/, с предназначение на сградата: апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **61813.559.15** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет/ с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **2 (две)** нива с посочена в документа площ: **120.20 кв.м.** (сто и двадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **23.42 кв.м.** (двадесет и три цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), или с обща площ **143.62 кв.м.** (сто четиридесет и три цяло и шестдесет идве стотни квадратни метра), и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастрална схема **№ 15-315931 от 23.03.2023г.**, издадена от **СГКК – Благоевград**; на ниво 1 (едно) на **същия етаж** – обекти с идентификатор **61813.559.15.2.49** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, две, точка, четиридесет и девет/ и **61813.559.15.2.51** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, две, точка, петдесет и едно/, **под обекта** – обект с идентификатор **61813.559.15.2.44** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, две, точка, четиридесет и четири/, **над обекта** – няма, на ниво 2 /две/ на **същия етаж** – обекти с идентификатори **61813.559.15.2.49** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, две, точка, четиридесет и девет/ и **61813.559.15.2.52** /шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, петстотин петдесет и девет, точка, петнадесет, точка, две, точка, петдесет и две /, **под обекта** – няма, **над обекта** – няма, **при НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 485, ал. 3 ГПК в размер на 208 040.00 € /двеста и осем хиляди и четиридесет евро/.**

Върху имотите има вписани следните тежести:

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Разлог под акт № 189, том 1, дв. вх. рег. № 5630/18.10.2023 г.;
- Договорна ипотека, вписана в СВ – Разлог под акт № 190, том 1, дв. вх. рег. № 5638/18.10.2023 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 82, том 3, дв. вх. рег. № 5181/11.09.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 63, том 4, дв. вх. рег. № 8663/17.12.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 67, том 4, дв. вх. рег. № 8711/17.12.2025 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 131, том 1, дв. вх. рег. № 1531/06.03.2026 г.;
- Възбрана, вписана в СВ – Разлог под акт № 132, том 1, дв. вх. рег. № 1532/06.03.2026 г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд – Разлог, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително и следва да е постъпил до **16.11.2026 г.** по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

BIC код: CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Разлог, с адрес: гр. Разлог, ул. „Иларион Макариополски“ № 23, **най-късно до 17,00 ч. на 16.11.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 17.11.2026 г. в 09.00 часа**, в сградата на Районен съд – Разлог, находяща се в гр. Разлог, ул. „Иларион Макариополски“ № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител
Дарин К. Калев
Помощник-частен съдебен изпълнител
(Мартин Кацарски)
ОС БЛАГОЕВГРАД
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ЧСИ МАРТИН КАЦАРСКИ
РЕГ. № 891