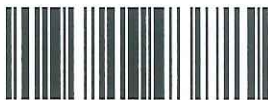




Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико
Търново,
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609 email: office@
bailiff-bg.com



897013908367

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 897013908367

Изпълнително дело №: 20248970400435

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Недвижим имот, находящ се в гр.Елена, ул.“Калето“ № 8, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 27190.501.892 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Елена, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване, с площ 505 кв.м., номер по предходен план - № 892 в кв.72, при съседи: № 27190.501.99, № 27190.501.8950, 27190.501.894, 27190.501.8920, 27190.501.9596, заедно с построените в имота: сграда с идентификатор № 27190.501.892.1, със застроена площ 51 кв.м., брой етажи – 2, предназначение – жилищна сграда – еднофамилна; сграда с идентификатор № 27190.501.892.2, със застроена площ 17 кв.м., брой етажи – 1, предназначение – селскостопанска сграда; сграда с идентификатор № 27190.501.892.4, със застроена площ 38 кв.м., брой етажи – 1, предназначение – селскостопанска сграда.

СОБСТВЕНИК: съделители НИКИФОР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТКОВ, МИЛЧО ГЕОРГИЕВ РУСЕВ И МАРИЙКА ГЕОРГИЕВА РУСЕВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/.вписана възбрана от 08.11.2024г. по делото

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **18 088 лв./осемнадесет хиляди осемдесет и осем лева/.**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Доставка е освободена и ДДС не се отчислява.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00:00 часа на **10.12.2024 г.** до 17 часа на **10.01.2025 г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 9:00 часа на **16.01.2025 г.** до 17 часа на **22.01.2025 г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка **IBANBG40UNCR70001522610678** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG51UNCR70001522610674** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

29.10.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

