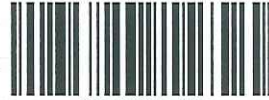


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико
Търново,
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609



897013911445

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20238970400041

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 17.12.2024 г до 17.01.2025 г с обявяване на 20.01.2025 г. ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на Тодор Димитров Кънчев за удовлетворяване вземането на ДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД, ДД ЕКСПЕРТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД, ДД ЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД, БАНКА ДСК ЕАД, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, а именно:

½ идеална част от недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. “Панайот Хитов” № 3, секция „В“, жилищен блок 34, в кв.379, придобит в режим на съпругеска имуществена общност, а именно: АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет) – ляв на четвърти жилищен етаж с идентификатор 10447.506.105.1.11 /хиляда четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и шест точка сто и пет точка едно точка единадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/ 19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 09.01.2015г., със застроена площ от 103,52 (сто и тридесет цяло и петдесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: две спални, дневна, столова, кухненски бокс, мокро помещение, баня, тоалетна и коридор с две тераси, при граници: изток – секция „Г“ , юг – междублоково пространство, запад – стълбище и апартамент на Мария Цветанова и Любомир Иванов Стефанов, север – ул. “П.Хитов“, отдолу – ап. на Рашко Костадинов Христов, отгоре – таван на Йордан Стефанов Биджев, таван на Елвира Витаровна Христова, таван на Рашко Костадинов Христов и таван на Пенчо Маринов Иванов и Марин Пенчев Маринов, при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно КККР: на същия етаж - 10447.506.105.1.2; под обекта - 10447.506.105.1.9; над обекта - няма; заедно с принадлежащата му ИЗБА № 9 (девет) – етаж котелно, с площ 10,75 кв.м. (десет цяло и седемдесет и пет стотни кв.м), при граници: изток – изба на Драгомир Цонев Цонев и Боряна Йорданова Цонева, юг – коридор, запад – стълбище, север – ул. “П.Хитов“, отгоре – изба на Йордан Стефанов Биджев, ведно със съответните на застроената идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху УПИ VII (седем) с площ от 408 (четиристотин и осем) кв.м., в кв.379 (триста седемдесет и девет), ГАРАЖ № 7 (седем), с площ 20,26 кв.м. (двадесет цяло и двадесет и шест стотни кв.м.), при граници: изток – гараж на Йордан Стефанов Биджев, юг – междублоково пространство, запад – изба на Илка Атанасова Каркорова, север-коридор, отгоре – ап. на Анатоли Генчев Иванов и Валя Христова Гаврилова, ведно с припадащите са 1.56 % (едно цяло и петдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху УПИ VII (седем), кв. 379 (триста седемдесет и девет). (Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 918, том V, рег.№ 7132, дело № 401 от 16.05.2008г. на Галя Лазарова Стателова, Нотариус в район на Великотърновски районен съд, вписана под № 347 в регистъра на нотариалната камара).

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 113 364 лв. /сто и тринадесет хиляди триста шестдесет и четири лева/.

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/. Законна ипотека от 16.05.2008г. в полза на „Банка ДСК“ ЕАД за сумата от 114 900 лв., подновена на 14.05.2018г.; 2/. Обезпечителна възбрана от 22.05.2020г. в полза на ДДД ЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД; 3/. Възбрана от 10.02.2023г. по делото в полза на вискателя по делото ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД; 4/. на 27.02.2023г. длъжникът прехвърля собствената си ½ ид. част от гореописания НИ на трето лице

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА: Продавта ще се проведе в сградата на Районен съд Велико Търново от 17.12.2024 г. до 17.01.2025 г. и ще се обяви на 20.01.2025 г. в началото на работния ден в 8 и 30 часа на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на продавта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продаж 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBANBG40UNCR70001522610678 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време. За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждайте по сметка IBAN BG51UNCR70001522610674 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

22.11.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

