



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609 email: office@bailiff-bg.com



897013914402

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 897013914402

Изпълнително дело №: 20248970400359

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. "Симеон Велики" №10, вх. А, а именно:

Апартамент № 24 на 6 /шести/ етаж със застроена площ 58,49 кв.м, състоящ се от: две стая, кухня, баня-тоалетна, коридор, при граници: изток-апартамент № 23, на П.Петков и стълбище, запад-раздел.стена на вход Б, север-свободна площ, юг-апартамент № 23 на П.Петков, отдолу-апартамент №20 на Зарзаланов и отгоре-покривна плоча, със избено помещение № 53 с пол.площ 4,02 кв.м, при граници: на изток- изба № 54, запад-изба № 52, север- коридор и юг- свободна площ, заедно с 1,193% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж съобразно застроената площ на имота, възмездно отстъпено върху държавна земя в кв. 231 по градоустр. план на гр.Велико Търново, а съгласно скица/схема на АГКК: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **10447.502.9.73.24**, находящ се в гр.Велико Търново, общ.Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД- 18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на имота: гр.Велико Търново, ул. "Симеон Велики" № 10, вх. А, ет. 6. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части:..ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.502.9.73.23, под обекта- 10447.502.9.73.20, над обекта-няма, стар идентификатор: няма. Самостоятелния обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 10447.502.9.73 с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.9 (предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5054000,квартал 231, парцел 1).

СОБСТВЕНИК: БОЯН СТОЕВ ИВАНОВ

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/.вписана възбрана на 16.11.2022г. в полза на Районен съд Велико Търново; 2/.вписана възбрана на 13.01.2023г. в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД; 3/.вписана възбрана на 12.08.2024г. в полза на вискателя по настоящото дело; 4/. вписана възбрана на 30.08.2024г. в полза на Община Велико Търново.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **104 516,00лв. /сто и четири хиляди петстотин и шестнадесет лева/.**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Доставката е освободена и ДДС не се отчислява.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: **00.00 часа на 07.01.2025г. до 17.00 часа на 07.02.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: от **09.00 часа на 13.02.2025г. до 17.00 часа на 19.02.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaproj.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBANBG40UNCR70001522610678 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN BG51UNCR70001522610674 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

12.12.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

