

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико
Търново,
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609



897013924886

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20238970400041

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.03.2025г. до 28.04.2025г.** с обявяване на **29.04.2025г.** ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на **Тодор Димитров Кънчев** за удовлетворяване вземането на **ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД, ДДД ЕКСПЕРТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД, ДДД ЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД, БАНКА ДСК ЕАД, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10447.506.93.3.33** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет три точка три точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново (Апартамент № 33 от секция 1 (едно) на Жилищна сграда с обществено обслужване, съгласно инвестиционен проект, одобрен на **06.03.2017г.** от гл.архитект на **Община Велико Търново**), с административен адрес **град Велико Търново, ул. "Ангел Каралийчев" № 12Б, ет. 9, ап. 33**, който самостоятелен обект се намира на кота +17,20 (плюс седемнадесет цяло и двадесет стотни) в сграда № 3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.506.93**, с предназначение – Апартамент със застроена площ **382,07** (триста осемдесет и две цяло и седем стотни) квадратни метра, включващ жилище с площ от **281,32** (двеста осемдесет и едно цяло и тридесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: дневна, кухня, трапезария, пет спални, помещения за СПА, баня-тоалетна, тоалетна склад, коридор, тераса, тераса с площ **81,76** (осемдесет и едно цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра; и стълбище на кота +20,00, с площ **18,99** (осемнадесет цяло и деветдесет и девет стотни) квадратни метра, при съседни: на същия етаж: изток – ул. "Моско Москов", запад – покрив на секция 2, север – ул. "Ангел Каралийчев", юг – дворно място; под обекта – **10447.506.93.3.32, 10447.506.93.3.31, 10447.506.93.3.30** и **10447.506.93.3.29**; заедно придадения му **СКЛАД № 28** (двадесет и осем), разположен на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни), с площ **5,90** (пет цяло и деветдесет стотни) квадратни метра, при граници: изток – стълбищна площадка, запад – ап. № 2; заедно с **10,3129 %** (десет цяло три хиляди сто двадесет и девет десетохилядни процента) идеални части, равняващи се на **55,87** (петдесет и пет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и **55,45/ 4883** (петдесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни върху четири хиляди осемстотин осемдесет и три) идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10447.506.93** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново, целият с площ **4 881** (четири хиляди осемстотин осемдесет и един) квадратни метра; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; номер по предходен план: квартал 371, парцел I, при съседни: **10447.506.91, 10447.506.135** и **10447.506.67**.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **504 000,00 лв. /петстотин и четири хиляди лева/**.

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/. законна ипотека от 02.04.2020г. в размер на 297 920 лв. в полза на „Банка ДСК“ ЕАД; 2/.обезпечителна възбрана от 29.05.2020г в полза на ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД; 3/. възбрана от 10.02.2023г. по изпълнителното дело в полза на взыскателя ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА: Продавта ще се проведе в сградата на Районен съд Велико Търново от 28.03.2025г. до 28.04.2025г. с обявяване на 29.04.2025г. в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на продавта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продав, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продав 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBANBG40UNCR70001522610678 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, **могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време.** За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждайте по сметка IBAN BG51UNCR70001522610674 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

10.03.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

