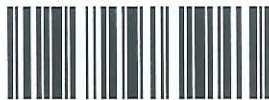


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико  
Търново,  
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609



897013957689

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**Изпълнително дело №: 20248970400026**

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 12.11.2025 г до 12.12.2025 г с обявяване на 15.12.2025 г. ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на **ИГЛЕНА ЛИЧЕВА СЪБКОВА** за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, а именно:

15/401 (петнадесет цяло върху четиристотин и едно) идеални части от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-2413** (осем римска – две хиляди четиристотин и тринадесет), в строителен квартал 64 (шестдесет и четири) по подробния устройствен план на град Велико Търново, с площ на УПИ от 401 (четиристотин и един) кв.м., при граници на УПИ: изток – улица „Асен Златаров“, запад – улица „Цанко Церковски“, север – УПИ IX – 2412 и юг – УПИ VII – 2415 и ПИ № 2414 и от построената в този урегулиран поземлен имот „**ЖИЛИЩНА И ОФИСНА СГРАДА С ГАРАЖИ И МАГАЗИНИ**“, със степен на завършеност – груб строеж, а според кадастралната карта и кадастралните регистри Поземлен имот с идентификатор 10447.504.369 - За друг обществен обект, комплекс с площ 400 кв.м. в квартал 64, парцел VIII-2413, при граници на УПИ: изток – улица „Асен Златанов“, запад – улица „Цанко Церковски“, север – УПИ IX-2412 и юг – УПИ VII-2415 и ПИ № 2414 и от построената в този урегулиран поземлен имот „**ЖИЛИЩНА И ОФИСНА СГРАДА С ГАРАЖИ И МАГАЗИНИ**“, със степен на завършеност – груб строеж **САМО**:

**ОФИС № 2 (две), на ката „ – 2.99“, със застроена площ от 46.90 (четиридесет и шест цяло и деветдесет и девет стотни) кв.м.**, състоящ се от: приемна, антре, сервизно помещение и тераса, при граници: изток – офис № 3, запад – офис № 1А, север – коридор и стълбищна клетка и юг – калкан, както и съответните на този имот 7.16 % (седем цяло и шестнадесет стотни процента) кв.м. от общите части на сграда, представляващи 14.28 (четиринадесет цяло и двадесет и осем стотни) кв.м. и 61.18 (шестдесет и едно цяло и осемнадесет стотни) кв.м. от правото на строеж върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII – 2413** (осем римско – две хиляди четиристотин и тринадесет), в строителен квартал 64 (шестдесет и четири) по ПУП на град Велико Търново, а съгласно Схема № 15-1336693-21.12.2023 г. на СГКК гр. Велико Търново, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10447.504.369.2.2, находящ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по КККР, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 13.12.2008 г. с адрес на имота **гр. Велико Търново, ул. „Асен Златаров“ № 7, вх. А, ет. 2**, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 10447.504.369.2 с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.369 с предназначение на самостоятелния обект: За офис; брой нива на обекта 1 /едно/ с площ 46.90 кв.м. /четиридесет и шест цяло и

деветдесет стотни квадратни метра/; ниво: 1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 10447.504.369.2.3, под обекта 10447.504.369.2.10, над обекта 10447.504.369.2.8, ведно със 7.16 % идеални части от общите части на сградата и ведно с 15/401 идеални части от /петнадесет цяло върху четиристотин и едно/ от поземлен имот с идентификатор 10447.504.369 съгласно Скица № 15-1336695/21.12.2023 г. на СГКК – гр. Велико Търново с адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 7, с площ 399 кв.м. /триста деветдесет и девет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен комплекс; номер по предходен план: VIII-2413, в строителен квартал 64; при съседи: 10447.504.365, 10447.504.370, 10447.504.410, 10447.504.378, 10447.504.369.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **136 952,00 лв. /сто тридесет и шест хиляди деветстотин петдесет и два лева/**.

**ИПОТЕКИ и други тежести за имота:** 1/. Възбрана от 06.03.2025г. по делото в полза на взыскателя по делото УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД; 2/. Възбрана от 22.12.2023г. в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД; 3/. Възбрана от 02.07.2020г. в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД; 4/. Възбрана на 01.12.2016г. в полза на Община Велико Търново; 5/. Възбрана от 23.09.2013г. в полза на Банка ДСК АД; 6/. Възбрана от 15.12.2011г. в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД; 7/. Възбрана от 06.08.2009г. в полза на ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД; 8/. Договорна ипотека от 24.07.2008 г., подновена на 25.06.2018г. в полза на МКБ Юнионбанк АД.

**МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:** Продавката ще се проведе в сградата на Районен съд Велико Търново от 12.11.2025 г. до 12.12.2025 г. и ще се обяви на 15.12.2025 г. в началото на работния ден в 8 и 30 часа на същото място.

**НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на продажката в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажка, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продажка 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време. За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN **BG51UNCR70001522610674** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

28.10.2025

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

