



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико  
Търново,  
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609



## ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258970400697

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.06.2026г. до 27.07.2026г. с обявяване на 28.07.2026г.** ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на **ВЕНЦИСЛАВ ДИМИТРОВ РАДЕВ и ПЕНКА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА** за удовлетворяване вземането на **Банка ДСК АД**, а именно:

1/. 1/2 (една втора) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **10447.508.33** /десет хиляди четиристотин четиридесет седем, точка, петстотин и осем, мочка, тридесет тридесет и три/ по кадастралната карта карта и кадастралните регистри на град В. Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри засягащи поземления имот от 31.01.2020 г., с административен адрес **гр. Велико Търново, п.к.5000, ул. "Поборническа" № 141**, с площ 85 кв.м./осемдесет и пет квадратни метра/ с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване –Ниско застрояване /до 10м/ номер по предходен план 5020455, кв. 272, при граници и съседи: имот № 10447.508.60, имот № 10447.508.404, имот № 10447.508.59, имот № 10447.508.515, имот № 10447.508.36, имот № 10447.508.35, имот № 10447.508.34 и от построената в имота сграда, само:

2/. **Първи жилищен етаж от построената къща, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.508.33.1.1** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и осем, точка, тридесет и три, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град В. Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри засягащо самостоятелния обект е от 31.01.2020 г., с административен адрес **гр. В. Търново, п.к. 5000, ул. "Поборническа" № 141, ет.1**, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор № 10447.508.33.1, с предназначение - Жилищна сграда - многофамилна, разположена в Поземлен имот № 10447.508.33, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, на 1/едно/ ниво, с площ 34.00 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, **състоящо се от кухня, склад и маза**; при граници: на същия етаж няма, под обекта - няма, над обекта - имот № 10447.508.33.1.2, заедно с **пристройка**, представляваща **СГРАДА с идентификатор № 10447.508.33.2** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и осем,точка, тридесет и три, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град В.Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри засягащо сградата от 31.01.2020 год., с административен адрес **гр. В. Търново, п.к.5000, ул. "Поборническа" № 141**, със застроена площ 6,00 кв.м /шест квадратни метра/, на 1 етаж, с предназначение - Постройка за допълнително застрояване.

Към нанесената в КККР пристройка има изградено продължение на пристройката, за което няма данни за наличие на строителни книжа. В пристройката се намират коридор, стая и баня-тоалетна. Достъпът до жилището е откъм пристройката, от източната страна, с вход към коридора. Застроената площ на пристройката е 18кв.м . Общо жилището е със застроена площ- 52кв.м

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **30 664,80 EUR (тридесет хиляди шестстотин шестдесет и четири евро и осемдесет цента)**.

**ИПОТЕКИ и други тежести за имота:** 1/. възбрана от 16.01.2026г. в полза на Банка ДСК АД по изпълнителното дело; 2/. възбрана от 29.12.2025г. в полза на Юробанк България АД; 3/. възбрана от 23.04.2025г. в полза на Юробанк България АД; 4/. възбрана от 19.02.2025г. в полза на АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД; 5/. възбрана от 11.03.2024г. в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД; 6/. договорна ипотека от 02.11.2020г. в размер на 49 900 лева в полза на Банка ДСК АД

**МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:** Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд Велико Търново от 26.06.2026г. до 27.07.2026г.** и ще се обяви на **28.07.2026г.** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

**НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр **Анита Стойнова-Тотева**.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време. За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка **IBAN BG51UNCR70001522610674** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр **Анита Стойнова-Тотева**.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

27.05.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:..... / подпис и печат /

