

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико
Търново,

гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609



897014003108

ОБЯВЛЕНИЕ
Изпълнително дело №: 20238970400041

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026г. до 16.11.2026г. с обявяване на 17.11.2026г.** ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на **Тодор Димитров Кънчев за удовлетворяване вземането на ДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД, ДД ЕКСПЕРТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕООД, ДД ЕКСПЕРТ БЪЛГАРИЯ ЕООД, БАНКА ДСК ЕАД, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10447.506.93.3.33** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет три точка три точка три три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново (Апартамент № 33 от секция 1 (едно) на Жилищна сграда с обществено обслужване, съгласно инвестиционен проект, одобрен на 06.03.2017г. от гл.архитект на Община Велико Търново), с административен адрес град Велико Търново, ул.“Ангел Каралийчев“ № 12Б, ет. 9, ап. 33, който самостоятелен обект се намира на кота +17,20 (плюс седемнадесет цяло и двадесет стотни) в сграда № 3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.93, с предназначение – Апартамент със застроена площ 382,07 (триста осемдесет и две цяло и седем стотни) квадратни метра, включващ жилище с площ от 281,32 (двеста осемдесет и едно цяло и тридесет и две стотни) квадратни метра, състоящ се от: дневна, кухня, трапезария, пет спални, помещения за СПА, баня-тоалетна, тоалетна склад, коридор, тераса, тераса с площ 81,76 (осемдесет и едно цяло и седемдесет и шест стотни) квадратни метра; и стълбище на кота +20,00, с площ 18,99 (осемнадесет цяло и деветдесет и девет стотни) квадратни метра, при съсед: на същия етаж: изток – ул.“Моско Москов“, запад – покрив на секция 2, север – ул.“Ангел Каралийчев“, юг – дворно място; под обекта – 10447.506.93.3.32, 10447.506.93.3.31, 10447.506.93.3.30 и 10447.506.93.3.29; заедно придадения му СКЛАД № 28 (двадесет и осем), разположен на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни), с площ 5,90 (пет цяло и деветдесет стотни) квадратни метра, при граници: изток – стълбищна площадка, запад – ап.№ 2; заедно с 10,3129 % (десет цяло три хиляди сто двадесет и девет десетохилядни процента) идеални части, равняващи се на 55,87 (петдесет и пет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и 55,45/ 4883 (петдесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни върху четири хиляди осемстотин осемдесет и три) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.506.93 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново, целият с площ 4 881 (четири хиляди осемстотин осемдесет и един) квадратни метра; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; номер по предходен план: квартал 371, парцел I, при съсед: 10447.506.91, 10447.506.135 и 10447.506.67.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **285 219,06 евро /двеста осемдесет и пет хиляди двеста и деветнадесет евро и шест цента/.**

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/. законна ипотека от 02.04.2020г. в размер на 297 920 лв. в полза на „Банка ДСК“ ЕАД; 2/.обезпечителна възбрана от 29.05.2020г в полза на ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД; 3/. възбрана от 10.02.2023г. по изпълнителното дело в полза на вискателя ДДД ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ ЕООД.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА: Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд Велико Търново от 16.10.2026г. до 16.11.2026г. с обявяване на 17.11.2026г. в началото на работния ден в 8 и 30 часа на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBANBG40UNCR70001522610678 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, **могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време.** За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN BG51UNCR70001522610674 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

21.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:



.....
подпис и печат /