РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Анита Стойнова-Тотева, рег. № 897, Район на действие ОС Велико Търново,
гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2, тел. 062 650 629, факс 062 650 609

897014003146

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248970400400

Подписаният Анита Стойнова-Тотева, Частен съдебен изпълнител рег. № 897 с Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 13.11.2026г. до 14.12.2026г. с обявяване на 15.12.2026г.** ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следният недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ и ипотекарен длъжник КРЪСТИНКА ДОБРЕВА БОЕВА за удовлетворяване вземането на БАНКА ДСК ЕАД,** а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.513.373.1.31 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три седем три точка едно точка три едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес град Велико Търново, ул.“Козлодуй“ №29, вх.А, ет.7, ателие 6А, който самостоятелен обект се намира в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.373, с предназначение – Ателие за творческа дейност, което ще се ползва само и единствено за жилищни нужди, със застроена площ 228,28 (двеста двадесет и осем цяло и двадесет и осем стотни) квадратни метра, включващо: жилище, с площ 113,36 (сто и тринадесет цяло и тридесет и шест стотни) квадратни метра, състоящо се от: три спални, кухня с дневна, две бани с тоалетни, килер и коридор; и тераса, с площ 114,92 (сто и четиринадесет цяло и деветдесет и две стотни) квадратни метра, при общи съседи: на същия етаж: изток- 10447.513.373.1.54 и стълбищна клетка, запад-дворно място, север- ул.“Козлодуй“, юг- дворно място и сграда с идентификатор 10447.513.373.2: под обекта – 10447.513.373.1.27, 10447.513.373.1.28 и 10447.513.373.1.26; над обекта- покрив; заедно с 4,8851% (четири цяло осем хиляди осемстотин петдесет и една десетохилядни процента) идеални части, равняващи се на 19,87 (Деветнадесет цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра, от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, както и 36/2657 (тридесет и шест върху две хиляди шестстотин петдесет и седем) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.373 (едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три седем три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с площ 2657(две хиляди шестстотин петдесет и седем) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; номер по предходен план: квартал 106, парцел XIII, при съседи: 10447.513.361, 10447.513.372, 10447.513.371, 10447.513.389, 10447.513.390, 10447.513.257 и 10447.513.374.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **169 272 евро /сто шестдесет и девет хиляди двеста седемдесет и две евро/.**

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: 1/. Наложена възбрана на 13.09.2024г. в полза на взискателя по делото, 2/. Наложена възбрана на 13.09.2024г. в полза на Банка ДСК ЕАД, 3/. Вписана договорна ипотека на 30.12.2022г. в размер на 34000лв. в полза на Банка ДСК ЕАД; 4/. Вписана договорна ипотека на 09.06.2022г. в размер на 310000лв. в полза на Банка ДСК ЕАД

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА: Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд** Велико Търново от **13.11.2026 г. до 14.12.2026 г. и ще се обяви на 15.12.2026 г.** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG40UNCR70001522610678** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, **могат да го сторят в определеното от съдебния изпълнител време**. За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG51UNCR70001522610674** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Анита Стойнова-Тотева.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

21.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * АНИТА СТОЙНОВА-ТОТЕВА * Район на действие О.С. ВЕЛИКО ТЪРНОВО * 897 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ