



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,  
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990401160

Протокол №: 3185 / 05.12.2024 г.



899021364774

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.12.2024г. до 17:00 часа на 14.01.2025г.** ще се **проведе втора публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на „Агрипродукт“ ЕООД за удовлетворяване вземането на „Аванс Терафонд“ АДСИЦ и НАП, а именно:

**1. Незастроено дворно място с площ от 8484кв.м., представляващо УПИ II в кв. 57 част от имот № 190 по регулационния и кадастрален план на село Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, отреден за КОО, одобрен със Заповед № 606/14.12.2009г. на Кмета на Община Бяла Слатина с административен адрес: с. Враняк, ул. „Ивайло“ № 1А, при граници на имота: от север: ул. "Дружба", от изток: ул. "Байкал и УПИ III, отреден за ТП, от юг: ул. "Ивайло и от запад: ул. "Павел Стефанов" и УПИ I, отреден за автоспирка и озеленяване.**

**Началната цена**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: **115 776лв./сто и петнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест лева/.**

**2. Сграда с идентификатор: 12214.121.8.1 в с. Враняк, община Бяла Слатина, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-83/29.04.2022г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Враняк, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12214.121.8, **застроена площ на сградата: 255кв.м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на имота, в който е построена сградата: 12214.150.105, 12214.53.2, 12214.121.18, 12214.121.17 - по скица от АГКК, а по документ за собственост - постановление за възлагане от 14.11.2007 г. на ЧСИ Валери Йотов, представлява: Сграда - зърносушилня № 20 с площ от 260кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху имота, при граници на сградата: парокотелно № 21, тоалетна № 22, метален навес № 23 и склад за зърно № 18, находяща се в местност "Пасището" в имот № 121008 в землището на с. Враняк, община Бяла Слатина, собственост на Министерство на земеделието.**

**3. Сграда с идентификатор: 12214.121.8.2 в с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-83/29.04.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Враняк. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12214.121.8, **застроена площ 542кв.м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **складова база, склад**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план, няма, при съседни на имота, в който е построена сградата: 12214.150.105, 12214.53.2, 12214.121.18, 12214.121.17 - по скица от АГКК, а съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение № 65 от 06.02.2018г. на нотариус Геновева Христова представлява: Склад за зърнени храни със застроена**



площ от 542кв.м., застроен в Стопански двор с площ от 4.338дка., представляващ имот № 121008 /парцел № 8 от масив № 121/ по плана за земеразделяне на с. Враняк, община Бяла Слатина, област Враца, ЕКАТТЕ 12214, който имот е частна държавна собственост.

Двете сгради са свързани – нямат преградна стена между тях, липсва покрив, липсват инсталации и дограма.

**Началната цена**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: **72 288лв. /седемдесет и две хиляди двеста осемдесет и осем лева/ общо за двете сгради.**

**Тежести за имотите:** Договорна ипотека в полза на Търговска Банка Д АД, Възбрана в полза на Билдком ЕООд от 16.08.2021г., Възбрана в полза на Билдком ЕООД от 11.11.2021г., Възбрана в полза на НАП от 17.05.2022г., Възбрана в полза на Билдком ЕООД от 10.11.2022г., Възбрана в полза на Адванс Терафонд АДСИЦ от 05.04.2023г., Възбрана в полза на Юробанк България Ад от 18.01.2024г.

**Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990401160, които се отразяват във Входящия регистър.**

**За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20248990401160. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.**

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.01.2025г.**

**На 15.01.2025г. в 11:00часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.**

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ  
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

**ИВАНКА ЦОНКОВА**  
Район на действие  
О.С. ВРАЦА  
899

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

подпис и печат /