



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца, гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990402965

Протокол №: 3186 / 05.12.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.12.2024 г. до 17.01.2025 г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ИВО ЛАЗАРОВ КУНЧЕВ**, за удовлетворяване вземането на **ПАСКО ТОШЕВ ЗАПРЯНОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **48043.9.31** гр. Мизия, общ. Мизия, обл. Враца, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/12.02.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Мизия, местност **БЛАТОТО**. Площ: **5001 кв.м**. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **4**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **009031**. Съседи: **48043.10.40, 48043.10.42, 48043.9.29, 48043.9.30, 48043.9.40**

**Начална цена**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **9000.00 лв. (девет хиляди лева)**

Тежести върху имота: възбрана, вписана в полза на вискателя № 29, том 1, вх. Рег. № 1043/05.05.2023 г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20248990402965**, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, IBAN BG43FINV91507116619692, BIC код FINVBGSF, по изп.д. № 20248990402965.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 17.01.2025 г.**

На **20.01.2025 г. в 10:30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК ЧСИ  
ИЛИЯ ИЛИЕВ

