



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца  
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20208990401004

Протокол №: 3320 / 23.12.2024 г.



899021374743

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители. **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.01.2025г. до 17:00 часа на 10.02.2025г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на Петър Ивков Кръстев за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, а именно:

**Дворно място от 1284.42кв.м.**, измерен графично, пл. № 869, пар. № V в квартал 129 / сто двадесет и девети/ по регулационния план на с. Бутан, община Козлодуй, одобрен със Заповед № 705/1984г. с административен адрес: с. Бутан, ул. „Дунав“ № 1, **заедно с построената в имота паянтова стопанска сграда със застроена площ от 8кв.м.** - по скица № 123/21.10.2022г. на Кметство с. Бутан, при съседни на имота: от север – улица, от юг – УПИ VII -910 нива Сонс, от запад – УПИ IV -909 на Иванка Ангелова Петкова, от изток – УПИ VI -869 - собствен имот.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **4080лв. /четири хиляди и осемдесет лева/.**

**Тежести за имота: Възбрана от 26.01.2022г. в полза на взыскателя.**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ в запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20208990401004, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20208990401004.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 10.02.2025 г.**

На 11.02.2025г. в 11:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от сумата задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧЛ. 489  
КРИСТИНА ЧЕЛНАВСКА  
Частен съдебен изпълнител

РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ  
ИВАНКА ЦОНКОВА  
Район на действие  
ОС ВРАЦА  
899 / подпис и печат /