



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990401275
Протокол №: 3347 / 30.12.2024 г.

Íyz5E`dÍ
899021376415

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **13.01.2025 г. до 13.02.2025 г.**, включително, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ИЛИЯН ТОШЕВ АЧЕВ**, за **удовлетворяване вземането на ФОРМУЛА 2 ЕООД**, а именно:

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.38.88 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка тридесет и осем точка осемдесет и осем/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "РУДИНА", с площ 2 409 кв.м. /две хиляди четиристотин и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **Нива. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 038088. Съседни: 38375.38.39, 38875.35.1, 38875.38.44, 38875.349.9, 38875.38.6, 38875.38.55.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е **в размер на: 384,60 /триста осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки/ лева**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132; Договор за наем, вписан във вх.рег. № 4195/31.07.2017 г., том 4, акт № 244, за срок 10 г.

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.43.72 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка четиридесет и три точка седемдесет и две/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "ОРЕШИНА ПАДИНА", с площ 3 039 кв.м. /три хиляди тридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **Ливада. Категория на земята: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 043072. Съседни: 38375.43.56, 38875.43.178, 38875.43.25, 38875.43.14, 38875.43.15, 38875.43.58.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е **в размер на: 207,00 /двеста и седем/ лева.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132; Договор за наем, вписан във вх.рег. № 4195/31.07.2017 г., том 4, акт № 244, за срок 10 г.

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.44.16 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка четиридесет и четири точка шестнадесет/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "ЯЗОВ ДОЛ", с площ 7 076 кв.м. /седем хиляди седемдесет и шест кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 044016. Съседни: 38375.44.19, 38875.120.11, 38875.44.85, 38875.44.86, 38875.44.13, 38875.44.12, 38875.44.17.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **753,00 /седемстотин петдесет и три лева/ лева.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на възискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132; Договор за наем, вписан във вх.рег. № 4195/31.07.2017 г., том 4, акт № 244, за срок 10 г.

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.49.36 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка четиридесет и девет точка тридесет и шест/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "КАШНИЦА", с площ 4 529 кв.м. /четири хиляди петстотин двадесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 049036. Съседни: 38375.49.33, 38875.100.206, 38875.49.4, 38875.49.14, 38875.49.35, 38875.47.208.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **715,40 /седемстотин и петнадесет лева и четиридесет стотинки/ лева.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на възискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132; Договор за наем, вписан във вх.рег. № 4195/31.07.2017 г., том 4, акт № 244, за срок 10 г.

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.56.18 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка петдесет и шест точка осемнадесет/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "ГРОБИЩЕТО", с площ 3 475 кв.м. /три хиляди четиристотин седемдесет и пет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 056018. Съседни: 38375.56.11, 38875.56.21, 38875.56.20, 38875.56.19, 38875.56.9.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **560,50 /петстотин и шестдесет лева и петдесет стотинки/ лева.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на възискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132.

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.61.22 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка шестдесет и едно точка двадесет и две/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "ВАЛЕВИЦА", с площ 6 881 кв.м. /шест хиляди осемстотин осемдесет един кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 061022. Съседни: 38375.61.23, 38875.61.20,

38875.61.19, 38875.61.18, 38875.61.17, 38875.61.15, 38875.61.14, 38875.61.24.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **1 121,30 /хиляда сто двадесет и един лева и тридесет стотинки.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132.

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.68.3 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка шестдесет и осем точка три/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "ДЯДО ВЪЛЧОВИЯ СЛОГ", с площ 1 484 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет четири кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 068003. Съседни: 38375.68.13, 38875.68.4, 38875.68.2, 38875.68.237.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **239,40 /двеста тридесет и девет лева и четиридесет стотинки/ лева.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132; Договор за наем, вписан във вх.рег. № 4195/31.07.2017 г., том 4, акт № 244, за срок 10 г.

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.91.6 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка деветдесет и едно точка шест/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "СРЕДОРЕКО", с площ 2 640 кв.м. /две хиляди шестстотин и четиридесет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 091006. Съседни: 38375.91.7, 38875.120.9, 38875.91.5, 38875.92.183.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **421,50 /четиристотин двадесет и един лева и петдесет стотинки/ лева.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132; Договор за наем, вписан във вх.рег. № 4195/31.07.2017 г., том 4, акт № 244, за срок 10 г.

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38875.103.3 /тридесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и пет точка сто и три точка три/, с. Костелево, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Костелево, местност "ДЪЛБОК ДОЛ", с площ 2 188 кв.м. /две хиляди сто осемдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 103003. Съседни: 38375.103.4, 38875.131.4, 38875.103.2, 38875.131.3.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **149,00 /сто четиридесет и девет лева/ лева.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана във вх. рег. № 2894/30.05.2024 г., том 1, акт № 132.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, в запечатан плик, в който всеки наддавач

посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990401275, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена на конкретния имот, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BIC код FINVBGSF, IBAN BG43FINV91507116619692, по изп.д. № 20248990401275.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.02.2025 г.

На 14.02.2025 г. в 14:15 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

