



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990400027

Протокол №: 3349 / 30.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2025 г. до 27.02.2025 г.**, включително, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **АР ДИ ЕООД С ЕИК 104700392**, за удовлетворяване вземането на **ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ ЕООД**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-163 /шест римско за имот сто шестдесет и три арабско/, с площ **615 кв.м.** /шестстотин квадратни метра/, в квартал 52 /петдесет и втори/, по регулационния план на с. **Лесура**, общ. Криводол, одобрен със Заповед № 330/20.10.2010 г., при граници: УПИ V-162, улица и УПИ X-163, заедно с построените в имота **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **65 км.м.**, **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** от **60 кв.м.** и **ПАЯНТОВА СГРАДА** от **45 кв.м.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е **в размер на: 9 216.00 лв. (девет хиляди двеста и шестнадесет лева).**

Вписани тежести върху имота: Възбрана в полза на вискателя № 27, том 1, вх.рег. № 244/19.01.2024 г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990400027, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, BIC код **FINVBGSF**, IBAN **BG43FINV91507116619692**, по изп.д. № 20248990400027.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 27.02.2025 г.

На **28.02.2025 г. в 14:00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

