



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990402559

Протокол №: 125 / 14.01.2025 г.



899021384013

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2025г. до 17:00 часа на 27.02.2025г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на Нина Христова Петкова за удовлетворяване вземането на Уаб Хеви Файненс /Uab Heavy Finance/, а именно:

Поземлен имот с идентификатор: 38875.15.33 в с. Костелево, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.11.2019г., адрес на поземления имот: **с. Костелево, местност КУРДОВА КОРИЯ, с площ на имота: 4425кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 8/осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 015033, при съседни: 38875.15.34, 38875.15.51, 38875.15.32, 38875.15.16, 38875.15.15, 38875.15.14.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **3918.40лв. /три хиляди деветстотин и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/.**

1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.86.8 в с. Костелево, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.12.2019г., адрес на поземления имот: **с. Костелево, местност КРАЙНА ПАДИНА, с площ на целия имот: 3524кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: 10/десета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 086008, при съседни: 38875.133.369, 38875.15.1, 38875.86.9, 38875.86.7.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **636лв. /шестстотин тридесет и шест лева/.**

1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.45.52 в с. Костелево, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Костелево, местност ЯЗОВ ДОЛ, с площ на целия имот: 8042кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: 10/десета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 045052, при съседни: 38875.45.44, 38875.45.53, 38875.45.54, 38875.45.56, 38875.45.60, 38875.45.61, 38875.45.64, 38875.45.51.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **3560.40лв. /три хиляди петстотин и шестдесет лева и четиридесет стотинки/.**

$\frac{1}{2}$ /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 38875.65.12 в с. Костелево, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-944/17.04.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.12.2019г., адрес на поземления имот: с. Костелево, местност АЛИЕВ ДОЛ, с площ на целия имот: 1005кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8/осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065012, при съседи: 38875.65.13, 38875.65.10, 38875.65.11, 38875.65.1, 38875.65.3.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **167.60лв. /сто шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/**.

Тежести за имотите: Възбрана от 10.05.2023г. в полза на „Агрокем Инвестмънт“ ЕООД и Възбрана в полза на вискателя от 25.10.2024г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реални подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990402559, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изпд. № 20248990402559. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 27.02.2025 г.

На 28.02.2025г. в 15:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител Район на действие:
ИВАНКА ЦОНКОВА
О.С. ВРАЦА
899
ПОМОЩНИК ЧСИ КРИСТИНА ТЪРНАВСКА
РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ