



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,  
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20238990401717

Протокол №: 233 / 28.01.2025 г.



899021392175

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният Иванка Митева Цонкова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.02.2025г.**, до **04.03.2025г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по реда на чл. 468-489 от ГПК на следния недвижим имот, собственост на Евгени Петров Христов за удовлетворяване вземането на вискателя „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 12214.161.20, находящ се в село Враняк, община Бяла Слатина, област Враца**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-83/29.04.2022г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: село Враняк, местност "Делниците", с площ **на целия имот от 13067 квадратни метра**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **друг вид нива**, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 161020, при съсед: 12214.161.10, 12214.161.21, 12214.161.23, 12214.161.33, 12214.161.9.

**Началната цена**, от която ще започне наддаването **на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 16 164.80лв. /шестнадесет хиляди сто шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.**

**Тежести:** Договор за аренда, вписан на 19.09.2006г., удължен с Анекс от 30.01.2017г. до стопанската 2023/2024г.; Договор за наем за срок от 5ст.г. от ст. 2024/2025г.вписан на 19.04.2021г. и Възбрана в полза на вискателя от 30.08.2024г.

**Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА**, в който наддавачът посочва недвижимия имот/движимата вещ, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20238990401717, като същият се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На наддавателното предложение, както и върху плика с наддавателното предложение следва да опишете недвижимия имот подробно.**

**За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ВИС код FINVBGSF , IBAN BG43FINV91507116619692 с титуляр ЧСИ ИВАНКА ЦОНКОВА, по изп.д. № 20238990401717.**

Интересуващите се от движимите вещи могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 04.03.2025 г.**

**В 11:00 часа на 05.03.2025г., същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд БЯЛА СЛАТИНА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.**

Частен съдебен изпълнител: ИВАНКА ЦОНКОВА /подпис и печат /

ПОМОЩНИК ЧСИ  
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ИВАНКА ЦОНКОВА  
Район на действие  
О.С. ВРАЦА  
899  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ \* 899