



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,  
гр. Враца, ул. Лукашов 8, ет. 2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20228990400526

Протокол №: 240 / 29.01.2025 г.



899021392700

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.02.2025г. до 17:00 часа на 06.03.2025г.**, включително, се провежда ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на Делян Владимиров Антонов за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, а именно:

**1/2 /една втора/ идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 12259.1010.40.7.3 в гр. Враца, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.06.2021г., адрес на имота: гр. Враца, ж.к. "Дъбника" , бл. 33, вх. В, ет. 1, ап. 49. Самостоятелният обект се намира на етаж 1/първи/ в сграда с идентификатор: 12259.1010.40.7, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1010.40, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 76.49кв.м., заедно с прилежащи части: Мазе № 1 с площ от 2,68кв.м., 1,11% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1010.40.7.1, под обекта: няма, над обекта: 12259.1010.40.7.6.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК е в размер на **37332лв. /тридесет и седем хиляди триста тридесет и два лева/**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя от 07.06.2023г.

**Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20228990400526, които се отразяват във Входящия регистър.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20228990400526. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 06.03.2025г.**

На **07.03.2025г. в 14:30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ  
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител  
ИВАНКА ЦОНКОВА  
Район на действие  
ОС Враца  
899