



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,  
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20228990400812  
Протокол №: 289 / 05.02.2025 г.



899021396909

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.02.2025г. до 17:00 часа на 19.03.2025г. ще се проведе втора публична продан на следните недвижими имоти**, собственост на **Димитър Михайлов Кътев** за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК АД**, а именно:

1.  $\frac{1}{2}$  идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 22023.89.39 в с. Долна Бешовица, община Роман, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-607/28.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Долна Бешовица, местност ВЪЛЧОВ ДОЛ, с площ на целия имот: 2000кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 089039, при съседни: 22023.89.44, 22023.89.38, 22023.89.30, 22023.89.29, 22023.89.19, 22023.89.40, 22023.89.43.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 747лв. /седемстотин четиридесет и седем лева/

2.  $\frac{1}{2}$  идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 22023.95.128 в с. Долна Бешовица, община Роман, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-607/28.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Долна Бешовица, местност БИВОЛАРКАТА, с площ на целия имот: 1996кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 095128, при съседни: 22023.95.127, 22023.95.122, 22023.95.123, 22023.95.124, 22023.95.81, 22023.95.80, 22023.95.79.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: 745.56лв. /седемстотин четиридесет и пет лева и петдесет и шест стотинки/

Тежести за имотите: Възбрана от 26.01.2023г. в полза на взыскателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20228990400812, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20228990400812 .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в

допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 19.03.2025г.

На 20.03.2025г. в 15:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:

ИВАНКА  
ЦОНКОВА  
Район на действие  
О.С. ВРАЦА  
899  
Частен съдебен изпълнител  
РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА  
О.С. ВРАЦА  
899  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ПОМОЩНИК ЧС  
КРИСТИНА ТЪРНАВ

/подпис и печат/