



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20178990400501

Протокол №: 874 / 26.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **13.04.2025 г. до 13.05.2025 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ШУРИК МАРИНОВ МИХАЙЛОВ**, за удовлетворяване вземането на **МИКРОФОНД ЕАД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **57594.270.6** /петдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и четири точка двеста и седемдесет точка шест/, **с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-902/03.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последни изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: **местност "Любомир". Площ: 1358 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: **За стопански двор**. Стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 270006. Съседи: 57594.270.5, 57594.270.19, 57594.270.30, 57594.270.28, **ведно с попадащата в имота СГРАДА с идентификатор 57594.270.6.1** /петдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и четири точка двеста и седемдесет точка шест точка едно/, **със застроена площ 330 кв.м./триста и тридесет кв.м./, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е **в размер на: 14 880.00 лв. (четирнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева)**

Вписани тежести върху имота: Ипотека и възбрана в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20178990400501, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, BIC код FINVBGSF, IBAN BG43FINV91507116619692, по изп.д. № 20178990400501.

Интересувашите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.05.2025 г.

На 14.05.2025 г. в 10:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

