



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990402218

Протокол №: 949 / 02.04.2025 г.



899021431192

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.04.2025г. до 17:00 часа на 22.05.2025г.**, включително, се провежда ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на ТИТАН АГРО БЪЛГАРИЯ ЕООД за удовлетворяване вземането на АГРОБЛОК ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор: 49223.119.1 в с. Мраморен, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-948/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.12.2019г., адрес на поземления имот: **с. Мраморен, местност ГРАНИЧАКА с площ от 2523кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 119001, **ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор: 49223.119.1.1 със застроена площ от 978кв.м.**, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, при съседни на поземления имот: 49223.69.864, 49223.69.953, 49223.69.1, 49223.80.846, 49223.69.853.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **199 040лв. /сто деветдесет и девет хиляди и четиридесет лева/.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя от 16.01.2023г., Възбрана в полза на вискателя от 20.09.2024г. и Възбрана в полза на НАП от 15.10.2024г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи**, **прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990402218, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20248990402218. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден –22.05.2025г.

На **23.05.2025г. в 14:00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител
ИВАНКА ЦОНКОВА
Район на действие
О.С. ВРАЦА / подпис и печат /
899