



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20188990400201

Протокол №: 1266 / 29.04.2025 г.



899021445350

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.05.2025г. до 17:00 часа на 11.06.2025г.** ще се проведе **първа публична продан на следния недвижим имот**, собственост на „МОНОЛИТ“ АД за удовлетворяване вземането на „С.Г.Груп“ ЕАД, „ДА Роял Секюрити“ ЕООД, „Хара България“ ЕООД, Лукан Иванов Луканов, Петя Георгиева Радкова и НАП, а именно:

Поземлен имот с идентификатор: 47714.500.1815 в гр. Мездра, община Мездра, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1097/11.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.12.2018г., адрес на поземления имот: гр. Мездра, **с площ от 3871кв.м.,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 703, парцел I-а, при съсед: 47714.500.4059, 47714.500.2348, 47714.500.2418, 47714.500.2347, 47714.500.7030 - по скица от АГКК, а по доказателствен материал представлява поземлен имот с пл.№ - 1815, квартал 105 по кадастрален и регулационен план на гр. Мездра, община Мездра, с площ от 4 500 кв.м., начин на трайно ползване: производствен терен.

Началната цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **117680лв. /сто и седемнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева/.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на „С.Г.Груп“ ЕАД от 15.03.2018г., Възбрана в полза на вискателите от 30.04.2018г., Възбрана в полза на НАП от 17.10.2022г. и Възбрана в полза на вискателите от 30.10.2023г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца **приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи**, **прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188990400201, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20188990400201. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 11.06.2025г.

На 12.06.2025г. в 15:00ч.а, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител.....
ИВАНКА ЦОНКОВА
Район на действие.....
ОС ВРАЦА
899 / подпис и печат /