



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20218990400378

Протокол №: 1261 / 28.04.2025 г.



899021444856

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.05.2025г. до 12.06.2025г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **НИНА ЯНЧЕВА ПЪРВАНОВА** за удовлетворяване вземането на **ИВАНОВ - 53 ЕООД**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 43712.52.15 в с. Лиляче, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-945/17.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **местност НЕГОТИНА, с площ на целия имот от 1492кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива, категория на земята: 5/пета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052015, при съсед: 43712.52.13, 43712.52.16, 43712.52.83, 43712.52.14.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 1636лв. /хиляда шестстотин тридесет и шест лева/.

Тежести за имота: Договор за аренда от 15.03.2012г. за срок от 10 ст. години; Възбрана от 16.03.2021г. в полза на вискателя; Договор за аренда от 21.07.2022г. за срок от 10 ст. Години; Възбрана от 08.12.2023г. в полза на Юробанк България АД.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20218990400378, които се отразяват във Входящия регистър.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20218990400378.**

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 12.06.2025г.

На **13.06.2025г. в 14:00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител
ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

