



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990400647

Протокол №: 1415 / 16.05.2025 г.



899021454985

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2025 г. до 17:00 часа на 15.07.2025 г.** ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот, собственост на Иван Велков Велев, за обезпечаване вземането на Ивалин Трифонов Матеев, а именно:

½ (една втора) идеална част от Дворно място от 1698 квадратни метра, находящо се в село Габаре, община Бяла Слатина, област Враца по кадастър, както се владее в кадастрални граници, ведно с построените в него **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, построена през 1915 г. със застроена площ от 70 (седемдесет) квадратни метра, **ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, построена през 1972 г. със застроена площ от 15 (петнадесет) квадратни метра и застроена кубатура от 32 (тридесет и два) куб.м., **ПОЛУМАСИВНА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, построена през 1960 г. със застроена площ от 32 (тридесет и два) квадратни метра и застроена кубатура от 64 (шестдесет и четири) куб.м., като дворното място представлява УПИ с кадастрален номер 567 в квартал 56 по Регулационния план на с. Габаре, община Бяла Слатина, област Враца, одобрен със Заповед № 288/18.09.1990г., при граници на имота по кадастър: от север - парцел III -568, от изток - улица, от юг - парцел VI -566 и парцел XII -566, от запад – улица.

Началната цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **16 280.00 (шестнадесет хиляди двеста и осемдесет) лева**.

Тежести върху имота: Възбрана вх., рег. № 787/09.04.2024 г., акт № 59, том 1.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990400647, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20248990400674. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 15.07.2025 г.

На 16.07.2025 г. в 11:00часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител № 899
ИВАНКА
ПОНКОВА
/подпис и печат /

