



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20178990400501

Протокол №: 1687 / 25.06.2025 г.

lyz5Onabl

899021477865

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **19.07.2025 г. до 19.08.2025 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ШУРИК МАРИНОВ МИХАЙЛОВ**, за удовлетворяване вземането на **МИКРОФОНД ЕАД**, а именно:

Поземлен имот с начин на трайно ползване СТОПАНСКИ ДВОР, с площ от 1.358 дка /един декар триста петдесет и осем кв. м/, ведно с находящата се в него МАСИВНА СГРАДА - КРАВАРНИК, със застроена площ от 330 кв. м /триста и тридесет кв.м/, построена през 1963 кв. м, представляващ поземлен имот № 270006 /масив № 270 двеста и седемдесет, парцел № 6 шести/, трета категория земя, в местността "Любомир", по плана за земеразделяне в землището на с. Попица, ЕКАТТЕ 57594, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. При граници на имота: № 270005, № 000028, № 270007, № 270019, а по скица: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57594.270.6 /петдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и четири точка двеста и седемдесет точка шест/, с. Попица, общ. Бяла Слатина, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-902/03.04.2018 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последни изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност "Любомир". Площ: 1358 кв.м. /хиляда триста петдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За стопански двор. Стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 270006. Съседи: 57594.270.5, 57594.270.19, 57594.270.30, 57594.270.28, ведно с попадащата в имота СГРАДА с идентификатор 57594.270.6.1 /петдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и четири точка двеста и седемдесет точка шест точка едно/, със застроена площ 330 кв.м. /триста и тридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **13 392.00 лв. (тринадесет хиляди триста деветдесет и две лева)**

Вписани тежести върху имота: Ипотека и възбрана в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20178990400501, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BIC код FINVBGSF, IBAN BG43FINV91507116619692, по изп.д. № 20178990400501.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **19.08.2025 г.**

На **20.08.2025 г. в 10:00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** по реда на **чл. 492 от ГПК**. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

