



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990401216

Протокол №: 1930 / 17.07.2025 г.



899021489350

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258990401216 от **03.08.2025г. до 17:00 часа на 03.09.2025г.** ще се проведе първа публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **РБ Мейнтенънс ЕООД** за удовлетворяване вземането на **Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД**, а именно:

УПИ VIII - 422, в квартал 45 по действащия регулационен план на с. Комарево, Община Бяла Слатина, Област Враца, одобрен със заповед № 348/11.11.1996 г. на Кмета на Община Бяла Слатина, с площ на имота 1720 кв.м., заедно с намиращите се в имота **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на дървен гредоред със застроена площ от 46 кв.м., построена през 1950 г., **МАСИВНА ЛЯТНА КУХНЯ** с покривна стоманобетонна плоча със застроена площ от 22 кв.м., построена през 1980 г. и **ПАЯНТОВА СГРАДА** на дървен гредоред със застроена площ от 72 кв.м., построена през 1950 г., при граници: УПИ VI-420, УПИ VII-421, улица "Васил Коларов", площ за озеленяване, ведно с всички подобрени и приращения.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 14 880лв. /четиринадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

Тежести за имота: Възбрана от 22.05.2025г. в полза на вискателя по ИД 1216/25г. и Възбрана от 22.05.2025г. в полза на вискателя по ИД 1223/25г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990401216, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20258990401216. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 03.09.2025г.

На 04.09.2025г. в 11:00ч.а, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител **ИВАНКА ЦОНКОВА**
Район на действие **ОС.ВРАЦА**
899 / подпис и печат /

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА