



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990401789

Протокол №: 2354 / 10.09.2025 г.



899021524795

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.09.2025г. до 17:00 часа на 23.10.2025г. ще се проведе първа публична продажба на следния делбен недвижим имот**, собственост на съделителите Валентина Николаева Николова и Константин Николаев Николов, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 12259.1010.372.6.9, находящ се в гр. Враца, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД -14-06-292/16.12.2013г. на Началник на СГКК - Враца, с адрес на самостоятелния обект: гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Дъбника", бл. 26, вх 3, ет. 3, ап. 173. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор: 12259.1010.372.6 с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1010.372, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, **площ на самостоятелния обект: 63.29кв.м., заедно с прилежащи части: Избено помещение № 173 с полезна площ от 3.88кв.м., 0.54% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1010.372.6.10, под обекта: 12259.1010.372.6.5, над обекта: 12259.1010.372.6.13, предишен идентификатор: 12259.1010.20.44.9**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 3 и следващите от ГПК, е в размер на: **105 640лв. /сто и пет хиляди шестстотин и четиридесет лева/.**

Тежести за имота: Възбрана от 06.04.2022г. в полза на „Мого България“ ЕООД, Възбрана от 11.04.2025г. в полза на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, Възбрана от 07.07.2025г. по настоящото дело.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990401789, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20258990401789. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

На осн. чл. 348 от ГПК, страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продажба.

На осн. чл. 354 от ГПК, Когато имотът се изнася на публична продан като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2.

Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

Ако при проданта по ал. 2 никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 23.10.2025г.

На 24.10.2025г. в 14:00ч. наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител: ИВАНКА ЦОНКОВА /подпис и печат/

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

