



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца.
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990401430

Протокол №: 2553 / 06.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.10.2025 г. до 28.11.2025 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ИВАЙЛО МИТКОВ БЕРБЕЧЕЛОВ**, за **удовлетворяване вземането на ТАТЯНА НИКОЛАЕВА НАКОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛИН ИМОТ с идентификатор **68148.78.35 /шестдесет и осем хиляди сто четиридесет и осем точка седемдесет и осем точка тридесет и пет/**, с. Софрониево, общ. Оряхово, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/12.02.2019 г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с. Софрониево, местност "ГЛАДНО ПОЛЕ"**, с площ **6296 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива, категория на земята: 4 /четвърта/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 078035. Съседи: 68148.78.262, 68148.78.22, 68148.78.4, 68148.78.3, 68148.78.36

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **14414.40 лв. (четирнадесет хиляди четиристотин и четиринадесет лева и четиридесет стотинки)**

Вписани тежести върху имота: Възбрана № 116, том 1, вх.рег. № 1945/21.10.2024 г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990401430, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, BIC код **FINVBGSF**, IBAN **BG43FINV91507116619692**, по изп.д. № 20248990401430.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 28.11.2025 г.

На **01.12.2025 г. в 10:00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

