



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20188990400201

Протокол №: 1331 / 27.03.2026 г.



899021653081

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026г. до 17:00 часа на 107.05.2026г.** ще се проведе **втора публична продан на следния недвижим имот**, собственост на „МОНОЛИТ“ АД за удовлетворяване вземането на „С.Г.Груп“ ЕАД, „ДА Роял Секюрити“ ЕООД, „Хара България“ ЕООД, Лукан Иванов Луканов, Петя Георгиева Радкова, Община Монтана, Община Чипровци и НАП, а именно:

Поземлен имот планоснимачен номер 1815 в квартал 105 по кадастрален и регулационен план на град Мездра, област Враца, одобрен със Заповед № 111/20.02.1989г., изменен със Заповед № 511/2004г., Заповед № 132/2004г. И Заповед № 665/08.11.2011г. на Кмета на Община Мездра, **целият с площ от 4500кв.м.** /четири хиляди и петстотин квадратни метра/, начин на трайно ползване: производствен терен, който имот е заснет в кадастъра като: **Поземлен имот с идентификатор: 47714.500.1815 в гр. Мездра**, община Мездра, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1097/11.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.12.2018г., адрес на поземления имот: гр. Мездра, **с площ от 3871кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 703, парцел I-а, при съседни: 47714.500.4059, 47714.500.2348, 47714.500.2418, 47714.500.2347, 47714.500.7030 и **Поземлен имот с идентификатор: 47714.500.2347 в гр. Мездра**, община Мездра, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1097/11.05.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.12.2018г., адрес на поземления имот: гр. Мездра, **с площ от 663кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 703, при съседни: 47714.500.7030, 47714.500.1815, 47714.500.2418.

Началната цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: **54 151.95 € /петдесет и четири хиляди сто петдесет и едно евро и деветдесет и пет евроцента/**

Тежести за имота: Възбрана в полза на С.Г.Груп“ ЕАД от 15.03.2018г., Възбрана в полза на вискателите от 30.04.2018г., Възбрана в полза на НАП от 17.10.2022г. и Възбрана в полза на вискателите от 30.10.2023г

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188990400201, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изпд. № 20188990400201. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на продажбата

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 07.05.2026г.

На **08.05.2026г. в 15:00ч**а, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат/

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

