



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990402991

Протокол №: 1336 / 30.03.2026 г.



899021654050

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026г. до 17:00 часа на 07.05.2026г.** ще се проведе **първа публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **НЕДКО ПРОПЕРТИС ООД** за удовлетворяване вземането на **АНИВА ЕООД и НАП**, а именно:

1.Поземлен имот с идентификатор: 15014.200.35 в с. Главаци, община Криводол, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-567/27.02.2018г. На Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Главаци, местност "БАЛКАНА" с площ от 2068кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 200035, при съсед: 15014.200.37, 15014.200.36, 15014.200.16, 15014.200.34, **ВЕДНО с находящата се в имота СГРАДА с идентификатор: 15014.200.35.1** със застроена площ от 8кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за енергопроизводство.

Началната цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **6800 € /шест хиляди и осемстотин евро/.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя от 02.07.2025г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца **приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990402991, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20258990402991. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **07.05.2026г.**

На **08.05.2026г. в 13:45 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на усните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОЩНИК НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ ИЛИ ЗАМЕННИК
ИВАНКА ЦОНКОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС ВРАЦА
ОФИС 6
УЛ. ЛУКАШОВ 8
8200 ВРАЦА
ТЕЛ. +359 92 620391
ФАКС +359 92 620391