



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990402535
Протокол №: 1347 / 30.03.2026 г.



899021654483

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Долуподписаният Иванка Митева Цонкова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.д. № 20258990402535 от **13.04.2026г., до 13.05.2026г.**, включително, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по реда на чл. 468-489 от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на Владимир Тотков Маринов за удовлетворяване вземането на вискателя „Първа Инвестиционна банка“ АД, а именно:

Сграда с идентификатор: 44759.106.102.1 в с. Лютидол, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-1630/19.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Лютидол, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 44759.106.102, **със застроена площ на сградата: 47кв.м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, предишен идентификатор: няма, при съседни на имота в който е построена сградата: 44759.106.202, 44759.106.103, 44759.106.83, 44759.106.101 – по скица от АГКК, а по Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 69 от 14.07.2017г. Представява: **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СГРАДА** със ЗП от 45кв.м., построена в имот № 106102, представляващ овощна градина – общинска частна собственост, няходяща се в землището на с. Лютидол, община мездра, област Враца с ЕКАТТЕ 44759 в местността „КЛЕТИЩА“, цялата с площ от 0.380дка., четвърта категория.

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на: **7 473.04 € /седем хиляди четиристотин седемдесет и три евро и четири евроцента/**

Тежести: Възбрана от 11.02.2020г. в полза на вискателя Първа Инвестиционна банка АД

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца **приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА**, в който наддавачът посочва недвижимия имот/движимата вещ, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990402535, като същият се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На наддавателното предложение, както и върху плика с наддавателното предложение следва да опишете недвижимия имот/движимата вещ подробно.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА

ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ВИС код FINVBGSF , IBAN BG43FINV91507116619692 с титуляр ЧСИ ИВАНКА ЦОНКОВА, по изп.д. № 20258990402535.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да получат информация и да огледат имотите, могат да го сторят по местонахождението им в с. Лютидол след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.05.2026г.

В 14:30 часа на 14.05.2026г., същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд МЕЗДРА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат /

**ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА**

