



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990402535
Протокол №: 1348 / 30.03.2026 г.



899021654488

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Долуподписаният Иванка Митева Цонкова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.д. № 20258990402535 от **13.04.2026г., до 13.05.2026г.**, включително, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по реда на чл. 468-489 от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Владимир Тотков Маринов за удовлетворяване вземането на вискателя „Първа Инвестиционна банка“ АД и на съсобственика недлъжник Мирослав Тотков Маринов при условията на дадено съгласие на осн. чл. 500, ал. 2 ГПК, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 62390.501.373 в село Ребърково, община Мездра, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-931/18.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: село Ребърково, ул. "Здравец" №12, с площ от **373 (триста седемдесет и три) квадратни метра**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 283 (двеста осемдесет и три), квартал: 5 (пети), парцел: III (трети), при съсед: 62390.501.15, 62390.501.372, 62390.501.414, 62390.501.283, **ЗАЕДНО с построената в имота: Сграда с идентификатор 62390.501.373.1 със застроена площ от 46 (четиридесет и шест) квадратни метра**, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: гараж, предишен идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на: **8 319.74 € /осем хиляди триста и деветнадесет евро и седемдесет и четири еврацента/**

Тежести: Възбрана от 28.01.2020г. в полза на вискателя Първа Инвестиционна банка АД и Възбрана от 17.03.2022г. в полза на Уникредит Булбанк АД.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца **приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА**, в който наддавачът посочва недвижимия имот/движимата вещь, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990402535, като същият се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На наддавателното предложение, както и върху плика с наддавателното предложение следва да опишете недвижимия имот/движимата вещь подробно.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BIC код FINVBGSF , IBAN BG43FINV91507116619692 с титуляр ЧСИ ИВАНКА ЦОНКОВА, по изп.д. № 20258990402535.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да получат информация и да огледат имотите, могат да го сторят по местонахождението им в с. Ребърково ул. "Здравец" № 12 след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.05.2026г.

В 15:00 часа на 14.05.2026г., същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд МЕЗДРА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....

ИВАНКА ЦОНКОВА / подпис и печат /
Район из действие
Б.С. ВРАЦА
899

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА