



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990402535

Протокол №: 1346 / 30.03.2026 г.



899021654481

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Долуподписаният Иванка Митева Цонкова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.д. № 20258990402535 от **13.04.2026г., до 13.05.2026г.**, включително, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по реда на чл. 468-489 от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на Владимир Тотков Маринов за удовлетворяване вземането на вискателя „Първа Инвестиционна банка“ АД, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 62390.501.141 в село Ребърково, община Мездра, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-931/18.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: село Ребърково, ул."Братя Бояджиеви" № 2, с площ от 308кв.м. - по скица от АГКК, а по нотариален акт № 149/15.05.2010г. е с площ от 315кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 141 (сто четиридесет и едно), квартал: 21 (двадесет и едно), парцел: I (първи), при съседи: 62390.501.318, 62390.501.142, 62390.501.418, 62390.501.535, **ЗАЕДНО с целия ВТОРИ ЕТАЖ от двуетажна масивна жилищна сграда, който етаж представлява: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 62390.501.141.1.2 в село Ребърково**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ребърково, община Мездра, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-931/18.12.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: село Ребърково, ул. "Братя Бояджиеви" № 2, ет. 2, ап. 2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 (втори) в сграда с идентификатор 62390.501.141.1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 2 (два), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62390.501.141, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни – по скица от АГКК, а по нотариален акт № 149/15.05.2010г. - прилежащи части са целия таван и **1/2 /една втора/ идеална част от мазето, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 62390.501.141.1.1, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма.**

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на: **6 884.03 € /шест хиляди осемстотин осемдесет и четири евро и три евроцента/**

Тежести: Възбрана от 02.04.2019г. в полза на НАП, Възбрана от 28.01.2020г. в полза на вискателя Първа Инвестиционна банка АД и Възбрана от 17.03.2022г. в полза на Уникредит Булбанк АД.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА, в който наддавачът посочва недвижимия имот/движимата вещ, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990402535, като същият се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На наддавателното предложение, както и върху плика с наддавателното предложение следва да опишете недвижимия имот/движимата вещ подробно.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BIC код FINVBGSF , IBAN BG43FINV91507116619692 с титуляр ЧСИ ИВАНКА ЦОНКОВА, по изп.д. № 20258990402535.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да получат информация и да огледат имотите, могат да го сторят по местонахождението им в с. Ребърково ул."Братя Бояджиеви" № 2 след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.05.2026г.

В 14:00 часа на 14.05.2026г., същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд МЕЗДРА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....
ИВАНКА ЦОНКОВА
Район на Деветиленско
О.С. ВРАЦА
899
подпис и печат /

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА