

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.02.2025г.** до **05.03.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Враца публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на „Дани ЖМ“ ЕООД по изп.дело №20219000400292, за удовлетворяване вземането на „Колект БГ“ АД, а именно:

Приземен етаж от ритуална сграда (търговска сграда) със застроена площ 496,00кв.м., находящ се в сграда №501.189.1 ведно с правото на строеж върху имот 501.189.1, първи етаж от търговска сграда със застроена площ 496,00кв.м., находящ в сграда №501.189.1 и втори етаж от търговска сграда със застроена площ 496,00кв.м., находящ в сграда №501.189.1, ведно с отстъпеното право на строеж върху имот 501.189.1, която сграда съгласно скица на Община Криводол е с площ 484кв.м. и се намира в поземлен имот №501.189 по плана на с.Ракево, ЕКАТТЕ 61933, общ.Криводол, обл.Враца, за който е образуван УПИ VIII в квартал №25 по застроителен и регулационен план на с.Ракево, ЕКАТТЕ 61933, общ.Криводол, одобрен със заповед №1 от 03.01.2001г. на Кмета на Община Криводол и който имот е с площ 737кв.м. /УПИ VIII има площ 740кв.м./ и е отреден за Обществено застрояване, при граници и съседи на имота съгласно скица на Община Криводол : поземлен имот №501.190 на Валентин Ангелов Статков, улица №501.9506 на Кметство Ракево, поземлен имот №501.179 на наследниците на Димитър Дамянов Рангелов и др. и поземлен имот №501.188 на Валентин Ангелов Статков, а съгласно акт за собственост имотът е със съседи Петър Иванов Пешев, Община Криводол, улица на Кметство с.Ракево и насл. на Димитър Дамянов Рангелов

Тежести на имота : възбрана в полза на взыскателя по делото, вписана в Имотен регистър на 24.02.2021г. , ипотека в полза на взыскателя по делото, вписана в Имотен регистър на 05.09.2007г.

**Оценка на имота : 214 200,00лв.**

Началната цена, от която започва наддаването е 80 на сто от стойността на имота, а именно **171 360,00лв. /сто седемдесет и една хиляди триста и шестдесет/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 10.00ч. до 16.00ч. по местонахождението му.

Задатъкът за участие в проданта в размер на 10% от началната цена, от която започва проданта на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : **IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF** в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20219000400292. Към датата на последния ден от проданта сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Враца. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

**На 06.03.2025г. в 14:00** часа в Районен съд Враца в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца  
29.11.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
Цветелина Дахлева



900128129181