

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **19.02.2025г. До 19.03.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Враца публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на Горан Петков Горанов по изп.дело №20219000400105, за удовлетворяване вземането на „Екофрут“ ООД и присъединен по право вискател НАП, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 54064.25.22 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Осен, общ.Криводол, обл.Враца, одобрени със Заповед РД-18-568/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „Чуката“, с площ 8000кв.м., трайно предназначение „зеделска“, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 4, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 025022, при съседни : 54064.25.188, 54064.25.21, 54064.26.170, 54064.25.19**

**Тежести на имота : възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в Имотен регистър на 24.02.2022г., договор за аренда, вписан в Имотен регистър на 29.06.2022г.**

**Оценка на имота : 25 330,00лв.**

Началната цена, от която започва наддаването е 90 на сто от началната цена при първата продаж на имота, а именно **18 237,60лв. /осемнадесет хиляди двеста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки /**

Интересующите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 10.00ч. до 16.00ч. по местонахождението му.

Задатъкът за участие в продажта в размер на 10% от началната цена, от която започва продажта на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : **IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF** в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20219000400105. Към датата на последния ден от продажта сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Враца. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Продажта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Предвид Заповед №654/10.12.2015г. на административния ръководител – председател на Районен съд Враца на **20.03.2025г.** в 14:00 часа в Зала №3 на ет.1 на Районен съд Враца Враца в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца  
21.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Цветелина Дахлева

