

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Цветелина Дахлева, частен съдебен изпълнител, рег.№900, район на действие Окръжен съд Враца, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.03.2025г.** до **22.04.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд Мездра, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, собственост на Дарина Кръстева Кръстева по изп.дело №20229000400662, за удовлетворяване вземането на „Агенция за контрол на просрочени задължения“ АД, а именно :

$\frac{1}{4}$ ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 35910.229.9 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Камено поле, общ.Роман, обл.Враца, одобрени със Заповед РД-18-257/30.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.04.2018г., адрес на поземления имот с.Камено поле, местност „Дебелия слог“, целият с площ 3600кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 3, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план 229009, при съседи : 35910.217.92, 35910.229.11, 35910.229.10, 35910.229.8;

Тежести на имота : възбрана в полза на взыскателя „Агенция за контрол на просрочени задължения“ АД, вписана в Имотен регистър на 22.06.2023г., договор за аренда със срок до 01.10.2028г., вписан в Имотен регистър на 28.06.2018г.

Оценка на $\frac{1}{4}$ ид.ч. от имота : 1 847,25лв.

Началната цена, от която започва наддаването при публичната продан е 80 на сто от стойността на имота, а именно **1 477,80лв. /хиляда четиристотин седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки./**

Интересуващите се от имота могат да се явят в Служба Регистратура на РС Мездра и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от месеца, през който тече продажбата, от 09.00 ч. до 16.00 ч. по местонахождение на имота.

Задатъкът за участие в проданта в размер на 10% от началната цена, от която започва проданта на имота, се внася предварително по сметка на ЧСИ Цветелина Дахлева : **IBAN: BG77STSA93000023187233, BIC: STSABGSF** в "Банка ДСК" ЕАД, клон Враца, по изпълнително дело №20229000400662. Към датата на последния ден от проданта сметката на съдебния изпълнител следва да бъде заверена с посочения по-горе задатък. В противен случай наддавателното предложение се счита за невалидно.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Служба „Регистратура“ при Районен съд Мездра. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На 23.04.2025г. в 10:30 часа в Районен съд Мездра в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол, в който обявява купувач.

За превод на суми над 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута се подава декларация по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за произход на средствата за физическо лице и по чл.59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари за действителен собственик за юридическо лице.

гр.Враца
10.02.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Цветелина Дахлева



900128145651